

Załącznik nr 8a do SIWZ
- Wzór umowy**UMOWA nr/2020**

w dniu 2020 r. pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19
REGON 100124868

powołany na mocy uchwały Nr LVI/1070/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26.10.2005 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”, reprezentowany przez:

reprezentowany przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK
na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych, zwany dalej „Zamawiającym”

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
NIP..... REGON – działającą na podstawie
..... pod nr dokonanego

w dniu przez

reprezentowanym przez:

1. -

zwaną dalej „Wykonawcą”,

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE ORAZ ZABUDOWANIU STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICyna)” w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 1986, z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy dla

części 1. pn.: „**DOSTAWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ NA TEREN BUDOWY W ŁODZI PRZY ULICY TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICYNA)**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**DOSTAWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ NA TEREN BUDOWY W ŁODZI PRZY ULICY TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICYNA)**” stanowiąca część zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE ORAZ ZABUDOWANIU STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICYNA)**”, polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej - „emig ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie, ul. Borowskiego 2/307 – „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi”, i zgodnie z zakresem opisanym w §.2. umowy.

2. Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

DLA CZĘŚCI I:

Główny kod CPV **44221200-7 Drzwi;**

DLA CZĘŚCI II i III:

Główny kod CPV. **45421130-4 Instalowanie drzwi i okien**

Dodatkowe kody CPV:

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221000-5 Drzwi, okna i podobne elementy;

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;

45422100-2 Stolarka drewniana;

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych;

3. Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej.

4. Przedmiotem zamówienia jest dostawa na teren budowy w Łodzi, przy ul. Tuwima 36 stolarki drzwiowej.
5. Łączna ilość drzwi D01, D02, D03.1, D04, D06, D08, D11, D11.1, wraz z ościeżnicami: 100 kpl.

Oznaczenia szerokości ścian i ścianek dla doboru ościeżnic regulowanych Opaski o szerokości 80 mm	
zakres szerokości muru ościeżnicy	typ
120 - 140 mm	C
140 - 160 mm	D
160 - 180 mm	E
180 - 200 mm	F

§ 2

1) ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa na teren budowy w Łodzi, przy ul. Tuwima 36 stolarki drzwiowej, j. n.:

1. a. drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych – gładkie, płycinowe, pełne, kolor zgodnie z rysunkiem (mahoń - kolor do zatwierdzenia przez Zamawiającego po przedłożeniu wzoru), z zamkiem i wkładką patentową, o izolacyjności akustycznej min. 32 lub 42 dB, zgodnie z arkuszem „2 zestawienie drzwi dla części 1, 2 ,3” – zakładka „Część 1 - Drzwi w okleinie”,
 - b. 1 kpl drzwi oznaczonych jako D02 wyposażony w obustronną kontrolę dostępu,
 - c. 4 kpl drzwi oznaczonych jako D06 wyposażone w jednostronną kontrolę dostępu

Jednostronna kontrola dostępu polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę, zamek główny podklamkowy, samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny (NO), w zestawie z dodatkowym zamkiem zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikiem kart od zewnątrz oraz przyciskiem wyjścia od wewnątrz; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym (czytnik i przycisk nie są objęte zamówieniem).

Obustronna kontrola dostępu dla drzwi polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę, z zamkiem głównym (podklamkowym) samozamykacz, elektrozaczep ppoż. rewersyjny (NO) w zestawie z dodatkowym zamkiem zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikami kart z dwóch stron; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym (czytniki i przycisk nie są objęte zamówieniem).

Drzwi wewnętrzne dostarczone być muszą jako komplety skrzydeł oraz ościeżnic regulowanych, wraz ze wszystkimi elementami montażowymi. Szerokość ościeżnic regulowanych dostosowana jest do szerokości murów. Listwa obejmująca ościeżnicę o szerokości 80mm. ,

Uwaga:

- a. zamki wraz z wkładkami są objęte zamówieniem;
- b. klamki i szyldy nie wchodzi w zakres zamówienia;
- c. stolarka drzwiowa polecana do budynków użyteczności publicznej i stosowana w warunkach intensywnej eksploatacji np. w hotelach, biurach.
- d. drzwi wyposażone w samozamykacz muszą mieć stosowne wzmocnienia w konstrukcji skrzydeł i ościeżnic.

2. a. drzwi wewnętrzne do toalet, kuchni, pomieszczenia porządkowego – gładkie, płycinowe, pełne, z otworami wentylacyjnymi lub szczeliną wentylacyjną (o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²), kolor zgodnie z rysunkiem (mahoń - kolor do zatwierdzenia przez Zamawiającego po przedłożeniu wzoru), z zamkiem i wkładką patentową lub zamkiem „wc”,

b. drzwi wewnętrzne biurowe dostarczone być muszą jako komplety skrzydeł oraz ościeżnic regulowanych, wraz ze wszystkimi elementami montażowymi. Szerokość ościeżnic regulowanych dostosowana jest do szerokości murów. Listwa obejmująca ościeżnicę o szerokości 80mm.

Uwaga:

- a. zamki wraz z wkładkami są objęte zamówieniem,
- b. klamki i szyldy nie wchodzi w zakres zamówienia,
- c. stolarka drzwiowa polecana do budynków użyteczności publicznej i stosowana w warunkach intensywnej eksploatacji np. w hotelach, biurach.
- d. drzwi wyposażone w samozamykacz muszą mieć stosowne wzmocnienia w konstrukcji skrzydeł i ościeżnic.

3. drzwi wejściowe z klatki schodowej w prawej oficynie i budynku frontowym stalowe, pełne, w klasie odporności ogniowej EI30 lub EI60, EIS60, wraz z ościeżnicą, kolor jasny szary, klamka stalowa czarna, wyposażone w samozamykacz oraz jednostronną kontrolę dostępu (klamka - klamka) i zamek na wkładkę patentową.

Jednostronna kontrola dostępu polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę, z zamkiem głównym (podklamkowym) samozamykacz, elektrozaczep ppoż. rewersyjny (NO), w zestawie z dodatkowym zamkiem zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikiem kart od zewnątrz oraz przyciskiem wyjścia od wewnątrz; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym (czytnik i przycisk nie są objęte zamówieniem).

4. drzwi techniczne stalowe wraz z ościeżnicą, klamką stalową czarną i zamkiem z wkładką patentową.

UWAGA:

Realizacja zamówienia dotyczy:

- budynku frontowego,

- budynku prawej oficyny.

2) SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Szczegółowe zestawienie rodzaju i ilości poszczególnych rodzajów drzwi znajduje się w załączonym arkuszu „2 zestawienie drzwi dla części 1, 2 ,3” – zakładka „Część 1 - Drzwi w okleinie”.

§ 3

1. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36 (działka 178/1, obręb S-6).

2. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- dla drzwi D01, D04, D08 do dnia 7 września 2020 roku*,
- dla pozostałych drzwi do dnia 21 września 2020 roku*.

***UWAGA:**

W/wym. termin jest terminem maksymalnym. Faktyczny termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.

3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Termin realizacji umowy może ulec zmianie zgodnie z §.18.

§ 4

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

A. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

- 1) Przedłożenie do akceptacji Zamawiającego wzoru koloru na fragmencie stolarki w celu akceptacji koloru drzwi.
- 2) Realizowanie robót budowlanych na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, oraz zgodnie z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową technologią, zasadami wiedzy technicznej, Normami Budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy - dostawa na teren budowy wraz z obowiązkiem wyładunku oraz wniesienia przedmiotu zamówienia na wskazane miejsce na terenie

budowy oraz prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

- 5) Dołączenie do dostarczanej Zamawiającemu stolarki i ślusarki otworowej informacji zawierającej co najmniej następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- nazwę systemu,
- dane identyfikujące klasę akustyczną i odporność EI;
- nr aprobaty technicznej ITB,
- nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i stosowania w budownictwie,
- znak budowlany.

Sposób oznaczania wyrobu znakiem budowlanym powinien być zgodny z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Ponadto Wykonawca dołączy je do protokołu odbioru końcowego robót.

- 6) Zagospodarowanie odpadów z robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701, ze zm.).

B. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania,
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich a szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
 - b) wykonywania przedmiotu zamówienia oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz z zasadami wiedzy technicznej, oraz przeszkolenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.

- poż. (bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy).
- c) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - d) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia i brania udziału w wyznaczonych terminach w sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - e) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - f) niezakłócania porządku na terenie budowy,
 - g) stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - h) angażowania odpowiedniej liczby osób, do wykonywania powierzonych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - i) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedzą techniczną.
- 9) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, o stwierdzonych powinien powiadomić Zleceniodawcę celem wyjaśnienia lub skorygowania.
- 10) Całość dostarczonego przedmiotu zamówienia musi być zgodna z dokumentacją projektową a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
- 11) Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- 12) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny pomieszczeń.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy należy zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 14) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. **Rodzaj czynności** (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę** przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) czynności pracowników obejmujących cały zakres rzeczowy zamówienia polegających na dostawie stolarki drzwiowej wewnętrznej na teren budowy w Łodzi przy ul. Tuwima 36 (budynek frontowy i prawa oficyna). (dot. części 1).
4. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.**

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3a) czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- A) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- B) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- C) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- imiona i nazwiska tych osób,
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,

- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego):

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3a) czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

.....

Telefon kontaktowy :

Adres kontakt. Wykonawcy (e-mail):,

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki koordynatora spraw związanych z wykonywaniem umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmian pracowników, o ile będzie związane to z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji powyższych żądań.
4. Nazwisko osoby upoważnionej do koordynowania pracy ze strony Zamawiającego:

.....

Telefon kontaktowy :

§ 7

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie (w tym z warunkami wjazdu na teren budowy), które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy i akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu Umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
2. W celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, potrzebne maszyny i urządzenia sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania w budownictwie oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia (przedmiotu Umowy).

II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy zamówienia:

a) siłami własnymi:

.....

.....

b) siłami Podwykonawców:

.....

.....

PONIŻEJ – JEŚLI DOTYCZY:

1. Podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*tu: nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy lub roboty budowlanej;
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich dostawy lub roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych dostaw lub robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem,

- gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach **określonych w pkt 7 i 8.**

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o wartości większej niż 50.000 zł.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych robót/dostaw. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeśli dotyczy).
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści w/wym. oświadczenia nie uwzględnia się.

§ 8

1. **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** została przyjęta na podstawie cen jednostkowych wynikających z formularza cenowego, przy zachowaniu założeń, że cena musi ponadto zawierać koszty załadunku, zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na czas transportu, dowozu, wyładunku na terenie budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją, w szczególności koszty załadunku, zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na czas transportu, dowozu, wyładunku na terenie budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a nadto czynności, które nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.

3. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA W KWOCIE:

.....netto +VAT =brutto

słownie brutto:

4. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

§ 9

SPOSÓB ROZLICZANIA:**A.**

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego po wykonaniu dostawy stolarki drzwiowej wewnętrznej na teren budowy w Łodzi, przy ul. Tuwima 36 (budynek frontowy i prawa oficyna).
2. Rozliczenie nastąpi po należyтым wykonaniu dostawy stolarki drzwiowej wewnętrznej na teren budowy na podstawie podpisanego i zatwierdzonego przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego w oparciu o formularz cenowy wg cen jednostkowych tam zawartych i faktycznie wykonanych ilości, przy czym wartość ustalona w ww. sposób nie może przekroczyć kwoty ustalonej w § 8 ust. 3.
3. W przypadku wystąpienia czynności zamiennych i dodatkowych, wynikających ze zmian i rewizji dokumentacji projektowej przed ich wykonywaniem Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu sporządzony przez siebie kosztorys ofertowy:
 - a) dla zmienionej ilości stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami w przypadku wystąpienia ewentualnych błędów projektowych – wg cen jednostkowych danego elementu z formularza cenowego,

4. Za realizację dostawy Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego i zatwierdzonego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad oraz załączy do niej:

oświadczenie Wykonawcy o zgodności przedmiotu dostawy z dokumentacją techniczną,

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych

94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19

7. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową będzie finansowany z konta Zamawiającego:

NUMER KONTA ZAMAWIAJĄCEGO

8. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem odbioru końcowego robót i stosownymi dokumentami.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
12. W rozliczeniach faktur VAT Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).

B.

**SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZEKAZYWANIA FAKTUR
DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
 3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *NIP* - należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
 - jako *typ numeru PEPPOL* - należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* - należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610
 5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* - należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* - należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* - należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610
- W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na poniższy adres mailowy: **zaklad@lzuk.lodz.pl**

§ 10

WARUNKI PŁATNOŚCI W PRZYPADKU WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie

zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotu umowy, a Wykonawca nie złoży w określonym trybie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem zdawczo – odbiorczym, w którym będzie wyszczególniona część przedmiotu zamówienia wykonana przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty lub dostawy,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,a w przypadku braku robót budowlanych lub dostaw zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub

- dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub dostaw realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw.
 14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw.
 15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego

- z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych/dostaw jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych/dostaw, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty/dostawy pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót/dostaw wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót/dostaw do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 11

ZALICZKI

1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
2. Wartość posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (dla części 1) określona została na sumę min. 200.000 złotych (dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku ubezpieczenia, którego okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W razie nieprzedłużenia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonanymi dostawami.
7. Jeżeli w związku z brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, Wykonawca na swój koszt lub w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przywróci stan poprzedni lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Jeżeli w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

§13

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości przedmiotu Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Pr. Bud. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej, tj.:
 - a. posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 99/98);
 - b. posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą,
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej;

- c. znajdować się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).
3. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona przez Wykonawcę będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
 4. Warunki przyjęcia materiałów na budowę:
 - a. stolarka i ślusarka otworowa mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:
 - są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i SST,
 - są właściwie oznakowane i opakowane,
 - spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (aprobata techniczna),
 - producent/dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
 - b. niedopuszczalne jest stosowanie materiałów (np. profili, okuć, materiałów pomocniczych) nieznanego pochodzenia.
 - c. przyjęcie materiałów na budowę (część 1 zamówienia) powinno być potwierdzone protokołarnie.
 5. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli materiały lub jakość nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający /Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 8. Wykonawca, [Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca](#) zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do wykonania przedmiotu zamówienia dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, [Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę](#) nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 14

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w przedmiocie zamówienia (Umowy), Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym w formie

pisemnej, odpowiednim technicznie (potwierdzonym na piśmie) terminie nie krótszym niż **5 dni** roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT (PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. [O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.](#)
3. Przystąpienie do Odbioru końcowego zamówienia następuje w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie są gotowy do odbioru z powodu niekompletności lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót (protokół zdawczo - odbiorczy).
6. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA

A. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI.

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność **z tytułu rękojmi** za wady przedmiotu Umowy od daty odbioru końcowego (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego), na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Na wykonany przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w § 2 niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną.
9. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, potwierdzonym w formie pisemnej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.
11. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 9, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
13. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
14. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem

protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/w protokołu.

15. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 14.
16. Po ostatecznym usunięciu wad i naprawie usterek Strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą **5 % całkowitej ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę zł (słownie:) **w postaci:**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeśli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, całe zabezpieczenie wymienione w pkt 1 będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

- poniższe o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób uznany przez Zamawiającego za należyte wykonany:
 - a. **70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni** od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.
 - b. **30% pozostałego Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.**
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu dostawy** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku przestojów i opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego udostępnienia terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP i zlecenia prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu zamówienia, a których dokonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - c) wystąpienia nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej

konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań).
- e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

3. Dodatkowo Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji:

- a) zmiana jest nieistotna i nie zmienia ogólnego charakteru Umowy,
- b) nie wprowadza warunków, które gdyby występowały w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby, lub mogli wziąć, udział inni wykonawcy,
- c) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy,
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- e) zmiany osób, o których mowa w § 6 w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja),
- f) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom (*jeśli dotyczy),
- g) konieczności dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- h) zmiany wartości zamówienia z uwzględnieniem stosownych zapisów art. 144 ustawy w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.

Zmiany, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie muszą być udokumentowane.

Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

4. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
- a) zmiana danych teleadresowych Stron,
 - b) zmiana danych rejestrowych Stron.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych),

- b) w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż **14 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub udostępnieniu terenu budowy, przekracza **21 dni**;

3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
- b) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy:

- a) W terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zdawczo - odbiorczy według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- d) Koszty dodatkowe oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 20

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 21

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu dostawy w wysokości **0,5%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem dostawy a faktycznym dniem dokonania dostawy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **0,2 %** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 3 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **3 %** ceny ofertowej brutto przewidzianej w Umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3 %** nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.500** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub dostaw w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2.500** złotych,
 - h) za dopuszczenie do wykonywania dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **5.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

- i) nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów, oświadczenia Wykonawcy/ kopii umów o pracę *(zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego)* w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 300,00 zł brutto;
 - j) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę Umowie polegającej na zatrudnieniu osób w sposób niezgodny z postanowieniami, Zamawiający zobowiązuje się przedstawić na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia.
 - k) w przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z umowy, po wezwaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości **0,5%** ceny ofertowej brutto (za każdorazowy przypadek).
- 3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie 5 dni, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5.000,00 zł.
 - 4. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 - 7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonego w powyższym punkcie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku niestosowania i przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wszelkie opłaty i kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 22

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

- 1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt budowlany (dokumentacja techniczna),
 - c) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część **Formularzem cenowym**,
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz
 - d) ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku - Kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1460, z późn. zm.).

§ 23

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: