

**Załącznik nr 10a do SWZ**  
**- Wzór umowy**

**UMOWA nr ...../2021**

zawarta w ..... w dniu ..... 2021 roku, pomiędzy:

**Miastem Łódź**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**  
**NIP: 7250028902**

działającym przez:

**Łódzki Zakład Usług Komunalnych**  
z siedzibą w Łodzi, ul. Nowe Sady 19  
**REGON: 100124868**

powołany na mocy uchwały Nr LVI/1070/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26.10.2005 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”, reprezentowany przez:

**Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK**

na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....  
.....NIP.....

REGON ..... – działającą na podstawie .....  
pod nr ..... dokonanego w dniu ..... przez .....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

oraz łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”;

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ORAZ DOSTAWIE I ZABUDOWANIU STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36”** w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019, ze zm.), na podstawie dokonanego przez Zamawiającego

wyboru oferty Wykonawcy dla części I pn. „**DOSTAWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ NA TEREN BUDOWY W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §.1.

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**DOSTAWA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ NA TEREN BUDOWY W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**”, stanowiące część zamówienia publicznego pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ORAZ DOSTAWIE I ZABUDOWANIU STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**”.
2. Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej.
3. Przedmiotem zamówienia jest dostawa stolarki drzwiowej wewnętrznej na teren budowy w Łodzi przy ul. Tuwima 36, zgodnie z zakresem zamieszczonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ, a także w Załączniku Nr 1a do OPZ tj. Zestawieniu drzwi i Dokumentacji projektowej, oraz Formularzu cenowym w formie Arkusza kalkulacyjnego dla części I zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
4. **Łączna ilość drzwi:** D02, D04, D06, D07, D08, D01 EI30, D03 EIS60, D11 EI60 wraz z ościeżnicami: 37 kpl.

Oznaczenia szerokości ścian i ścianek dla doboru ościeżnic regulowanych		
Opaski o szerokości 80 mm		
zakres szerokości muru		
typ ościeżnicy		
140	- 160 mm	<b>D</b>
160	- 180 mm	<b>E</b>
180	- 200 mm	<b>F</b>

5. Szczegółowe zestawienie opisów i ilości poszczególnych drzwi znajduje się w Załączniku Nr 1a do OPZ, tj. arkusza „Zestawienie\_drzwi\_cz.1”.
6. **NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

Przedmiot główny CPV:

**44221200-7 Drzwi;**

Przedmiot dodatkowy CPV:

**45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów**

**44221000-5 Drzwi, okna i podobne elementy;**

<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
<b>45422100-2</b>	Stolarka drewniana;
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne;
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych

7. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać właściwym parametrom technicznym, posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności.
8. Wszystkie oferowane drzwi wewnętrzne winny być pierwszego gatunku, fabrycznie nowe i wolne od wad oraz posiadać oryginalne opakowania producenta, opatrzone w etykiety identyfikujące dany produkt.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe wyroby. Wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).

## §.2.

### ZAKRES I SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa na teren budowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36:

a) drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, toalet - gładkie, płycinowe, pełne, z otworami wentylacyjnymi lub szczeliną wentylacyjną (o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>), kolor zgodnie z rysunkiem (mahoń; kolor do zatwierdzenia przez Zamawiającego po przedłożeniu wzoru), z zamkiem i wkładką patentową lub zamkiem wc, o izolacyjności akustycznej min.  $R_w=32$  dB (dotyczy drzwi D06 i D07).

Drzwi wewnętrzne biurowe dostarczone być muszą jako komplety skrzydeł oraz ościeżnic regulowanych wraz ze wszystkimi elementami montażowymi. Szerokość ościeżnic regulowanych dostosowana jest do szerokości murów. Opaska drzwiowa ościeżnicy o szerokości 80mm.

Uwaga:

- a. Zamki wraz z wkładkami są objęte zamówieniem.
- b. Klamki i szyldy nie wchodzi w zakres zamówienia.

b) **drzwi wejściowych z klatki schodowej w lewej oficynie** - stalowe, pełne, w klasie odporności ogniowej EI30 / EI60 / EIS60 wraz z ościeżnicą, kolor jasny szary, klamka stalowa czarna, wyposażone w samozamykacz oraz jednostronną kontrolę dostępu (klamka - klamka) i zamek na wkładkę patentową. 5 kpl. drzwi oznaczonych jako D01 EI30 wyposażone w jednostronną kontrolę dostępu. W 1 kpl. brak kontroli dostępu.

Jednostronna kontrola dostępu polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę, z zamkiem głównym (podklamkowym) samozamykacz, elektrozaczep ppoż. rewersyjny (NO), w zestawie z dodatkowym zamkiem zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikiem kart od zewnątrz oraz przyciskiem wyjścia od wewnątrz; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym. Czytnik i przycisk nie są objęte zamówieniem.

2. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia jedynie te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 215, ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966, ze zm.).

- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

a) Polską Normą,

b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w poprzednim akapicie i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej,

- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 215, ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966, ze zm.).

3. W przypadku materiałów, dla których dokumenty wymienione w ust. 2 są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona na teren budowy będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

4. Warunki przyjęcia materiałów na budowę:

Stolarka i ślusarka otworowa mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i SST,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (aprobata techniczna),
- producent/dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów (np. profili, okuć, materiałów pomocniczych) nieznanego pochodzenia.

Przyjęcie materiałów na budowę powinno być potwierdzone protokołarnie.

Stolarka dostarczona na budowę powinna być przechowywana i magazynowana zgodnie z instrukcją producenta przekazaną przez Wykonawcę oraz wymaganiami odpowiednich norm.

5. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia przedmiotu zamówienia i innych materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
- b) ponownego dostarczenia przedmiotu zamówienia i innych materiałów, jeżeli materiały lub jakość nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość przedmiotu zamówienia i innych materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
7. W przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, **Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę** nie zaakceptowanego przedmiotu Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczne ich usunięcie oraz zastąpienie przedmiotem zamówienia zgodnym z treścią Umowy oraz dokumentacją zamówienia.

### §.3.

#### MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

##### 1. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejszem wykonania dostawy jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

##### 2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dla drzwi D02, D04, D06, D07, D08 - **do dnia 29 października 2021 roku\***;

Dla drzwi D01 EI30, D03 EIS60, D11 EI60 – **do dnia 24 września 2021 roku\***.

#### **\*UWAGA:**

Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).

Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla realizacji dostawy w ramach części I zamówienia.

### §.4.

#### OBOWIĄZKI/ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

##### 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### A. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami.
- 2) Wykonawca ma obowiązek wyładunku oraz wniesienia przedmiotu zamówienia na wskazane miejsce na terenie budowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wzoru koloru na fragmencie stolarki w celu akceptacji.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową, technologią, zasadami wiedzy technicznej, Normami Budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dostarczanej Zamawiającemu stolarki i ślusarki otworowej informacji zawierającej co najmniej następujące dane:
  - nazwę i adres producenta,
  - nazwę systemu,
  - Aprobata Techniczną ITB,
  - deklaracje właściwości użytkowych;
  - atest higieniczny;
  - znak budowlany.

Sposób oznaczania wyrobu znakiem budowlanym powinien być zgodny ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 215, ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966), rozporządzeniu delegowanym Komisji Europejskiej nr 574/2014 (Dz. U. UE z 2014 r., L159/41), w tym opatrzony znakiem CE, którego wzór widnieje w ustawie o wyrobach budowlanych; PN-EN 14351-1+A2:2016-10; PN-EN 16034:2014-11.

Ponadto Wykonawca dołączy je do protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzanego odrębnie dla obu partii zamówienia.

## **B. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku realizacją Umowy.
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją dostaw będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na każde zgłoszenie szkody.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy, w tym za jakość zastosowanych materiałów.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,
  - b) wykonywania przedmiotu zamówienia oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz z zasadami wiedzy technicznej, oraz przeszkolenia osób realizujących zamówienie w imieniu Wykonawcy pod względem obowiązujących przepisów bhp i p. poż..
  - c) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia i brania udziału w wyznaczonych terminach w sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego,

- d) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - e) niezakłócania porządku na terenie budowy,
  - f) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy.
- 7) Do obowiązków Wykonawcy należy zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz wiedzą techniczną.
- 9) Całość dostarczonego przedmiotu zamówienia musi być zgodna z dokumentacją projektową a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
- 10) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, o stwierdzonych powinien powiadomić Zleceniodawcę celem wyjaśnienia lub skorygowania.
- 11) Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- 12) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.

#### **§.5.**

#### **KOORDYNOWANIE REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA**

1. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Wykonawcy:

.....

Telefon kontaktowy: .....

2. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Zamawiającego:

.....

Telefon kontaktowy: .....

#### **§.6.**

#### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

#### **I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, dokumentacją projektową i warunkami na terenie budowy, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy i akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu Umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres dostaw:

a) siłami własnymi

.....  
.....

b) siłami Podwykonawców:

.....  
.....

### **PONIŻEJ – JEŚLI DOTYCZY:**

2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

## **III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO**

Wykonawca oświadcza, że:



1. Wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz związane z ochroną prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy).
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści w/wym. oświadczenia nie uwzględnia się.

#### **§.7. WYNAGRODZENIE**

1. **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** została przyjęta na podstawie cen jednostkowych brutto i podanych ilości stolarki drzwiowej wewnętrznej w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego w formie Arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego (Załącznik Nr 2a do SWZ).
2. Wyliczenie ceny brutto zostało dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ oraz z udostępnionymi materiałami.
3. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia (w szczególności koszty załadunku, zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na czas transportu, dowozu, wyładunku na terenie budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego etc.).

#### **4. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA W KWOCIE:**

.....netto + .....VAT = .....brutto

słownie brutto: .....

5. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

#### **§.8. SPOSÓB ROZLICZANIA**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w dwóch etapach - po dostarczeniu przez Wykonawcę każdej z partii stolarki drzwiowej wewnętrznej będącej przedmiotem zamówienia i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego oddzielnie dla każdej partii stolarki drzwiowej wewnętrznej bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur oddzielnie dla każdej partii dostarczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Za wykonaną dostawę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego i ilości dostarczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

4. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

**Miasto Łódź**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

**Łódzki Zakład Usług Komunalnych**

**94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19**

5. Dostawa objęta niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

.....

6. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym bez zastrzeżeń.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
10. W rozliczeniach faktur VAT Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## §.9.

### SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZEKAZYWANIA FAKTUR DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
  - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
  - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
  - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
  - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610

W przypadkach określonych w ust.4 i 5 sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru.

6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na poniższego maila:  
**zaklad@lzuk.lodz.pl.**

### §.10. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### §.11. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
2. Wartość posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określona została na sumę **min. 50.000,00 złotych.**

3. W przypadku ubezpieczenia, którego okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W razie nieprzedłużenia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonywaną dostawą.
7. Jeżeli w związku z brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, Wykonawca na swój koszt lub w ramach posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przywróci stan poprzedni lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Jeżeli w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

#### **§.12.**

#### **ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego podstawę do rozliczeń stron. Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzany jest odrębnie dla dostawy każdej z dwóch partii stolarki drzwiowej wewnętrznej (Zamawiający wyznaczył maksymalne terminy dostawy oddzielnie dla określonych typów drzwi).
2. W przypadku stwierdzenia dostarczenia stolarki drzwiowej wewnętrznej niezgodnej z Umową lub wadliwej, Strony uzgadniają w treści protokołu zdawczo - odbiorczego termin dostawy właściwej oraz wolnej od wad stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Za dzień wykonania dostawy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń odrębnie dla każdej partii dostarczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

#### **§.13.**

#### **GWARANCJA**

##### **A. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI.**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Na wykonane dostawy Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie mniej niż **36 - miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń, odrębnie dla każdej partii dostarczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń (dot. odpowiednio dostawy każdej partii stolarki drzwiowej wewnętrznej).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń (odrębnie dla każdej partii dostarczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej), na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną.
8. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, a w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, potwierdzonym w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
10. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 8, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 3 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Strony przeprowadzą czynności związane z ostatecznym przeglądem gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
13. Czynności związane z ostatecznym przeglądem gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi lub opracowaniem protokołu wad i usterek zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia dokumentu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w dokumencie, o którym mowa w ust. 13.

- 15.** Po ostatecznym usunięciu wad i naprawieniu usterek Strony podpiszą ostateczny protokół odbioru po upływie gwarancji i rękojmi.
- 16.** W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 17.** Udzielona gwarancja oraz uprawnienia z tytułu rękojmi nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§.14. ZMIANA UMOWY**

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
3. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, wyłącznie w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności uniemożliwienie Wykonawcy wstępu na teren budowy w Łodzi przy ul. Tuwima 36;
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siłą wyższą jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
  - c) wystąpienia okoliczności, niezawinionych przez żadną ze Stron, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
- a) zmiana danych teleadresowych Stron,
  - b) zmiana danych rejestrowych Stron.

#### **§.15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Zamawiającego odbioru dostawy lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru dostawy (bez podania przyczyny).
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo dostarczoną część zamówienia oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części dostawy lub powierzeniem ich dostarczenia innemu wykonawcy.

#### **4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
- b) Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać dostawy.

#### **5. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

- a) W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zobowiązanie do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
- b) Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Formularzu cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego.
- c) Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji nadal obowiązują w odniesieniu do dostaw odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

### KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu dostawy każdej z partii stolarki drzwiowej wewnętrznej, określonego w niniejszej Umowie w wysokości **1 %** ceny ofertowej brutto za każdą partię dostawy wynikającej z Formularza cenowego stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5 %** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 7 ust. 4 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub nieprawidłowości;
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** ceny ofertowej brutto.
3. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wyłączeniem przypadku przewidzianego w art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.).
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy (zrealizowania dostawy) lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### §.17.

### SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY



1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa
  - b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (Załącznik Nr 1a, Załącznik Nr 1c do OPZ),
  - c) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
  - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część **Formularzem cenowym w formie Arkusza kalkulacyjnego stanowiącego Załącznik nr 2a do SWZ.**
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. Nr 1333, ze zm.),
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 875, ze zm.)
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego;
  - b) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

#### **§.18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: