

**Załącznik Nr 1 do SIWZ**  
**– Opis Przedmiotu Zamówienia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTARCZENIU, MONTAŻU I URUCHOMIENIU INSTALACJI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36 Z WYŁĄCZENIEM LEWEJ OFICYNY**”, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Biuro Realizacji Inwestycji FRONTON Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, ul. Nastrojowa 42/11 – Projekt wykonawczy pt.: „Projekt instalacji słaboprądowych w części 1. A/ Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania” oraz przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej - „EMIG ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie, ul. Borowskiego 2/307 – Projekt wykonawczy zamienny pt. „Projekt instalacji słaboprądowych w części Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania” w ramach zadania pod nazwą: „*Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi*” oraz na podstawie przedmiaru (załącznik nr 2a do SIWZ), zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) we wzorze umowy oraz innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

**2. OZNACZENIE KODU CPV (KOD I OPIS):**

Przedmiot główny CPV:

45312100-8 - instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

Przedmiot dodatkowy CPV:

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej. Piwnica przewidziana jest głównie na urządzenia techniczne na potrzeby eksploatacji budynku, poszczególne kondygnacje (od parteru do piątego piętra) przewidziane są na pomieszczenia biurowe, natomiast poddasze na urządzenia wentylacyjne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (zwanej dalej SSP) w ramach zadania pod nazwą: „*Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi*”.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania pracami budowlanymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

#### **4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie instalacji zostało podzielone na dwa etapy i obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie instalacji SSP w piwnicy, na poddaszu oraz na pozostałych kondygnacjach w części frontowej i prawej oficynie (z wyłączeniem lewej oficyny) budynku zgodnie z Projektem wykonawczym i przedmiarem,
- zastosowanie rozwiązań umożliwiających w przyszłości rozbudowę instalacji SSP w lewej oficynie budynku,
- uruchomienie instalacji SSP,
- prace naprawcze po montażu instalacji,
- przeszkolenie personelu w zakresie obsługi SSP.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w dwóch etapach, tj:

##### **Etap I:**

- a) Montaż przewodów instalacji pożarowej w budynku.
- b) Montaż optycznych czujek dymu w przestrzeni pomiędzy stropami a sufitami podwieszanymi,

##### **Etap II:**

- a) Montaż certyfikowanej adresowalnej centrali sygnalizacji pożaru.
- b) Montaż pozostałych optycznych czujek dymu.
- c) Montaż czujek temperaturowych.
- d) Montaż czujki zasysającej.
- e) Montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- f) Montaż przycisków oddymiania.
- g) Montaż modułów kontrolno-sterujących.
- h) Montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- i) Montaż zasilacza pożarowego z awaryjnym źródłem zasilania.
- j) Programowanie, uruchomienie, testowanie systemu sygnalizacji pożarowej wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych.
- k) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- l) Prace naprawcze budowlane oraz malarsko – szpachlarskie po wykonaniu swoich prac montażowych.
- m) Opracowanie instrukcji eksploatacji.
- n) Przeszkolenie personelu.

## 5. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia akredytacji producenta oferowanych urządzeń świadczącej o tym, że posiada on autoryzację do montowania, jak i serwisowania urządzeń danego producenta.

3. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę elementy instalacji muszą posiadać certyfikaty krajowe CNBOP lub europejskie CPD dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

4. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w terminach zawartych w umowie.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:

- a) złożyć dokumenty uwiarygodniające użyte materiały lub urządzenia;
- b) przeprowadzić szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego dokumentem z podpisami osób przeszkolonych;
- c) przekazać instrukcję eksploatacji (w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną) zawierającą w szczególności:

- opis funkcjonalny urządzeń systemu SSP,
- instrukcję instalacji, rozruchu oraz testowania,
- zasady eksploatacji,
- instrukcję postępowania w razie awarii,
- Instrukcję przeglądów, konserwacji i napraw.

d) protokolarnie przekazać Zamawiającemu wykonaną i sprawdzoną instalację SSP wraz z pełną dokumentacją powykonawczą (w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wersję elektroniczną), obejmującą:

- zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi zmianami powstałymi w czasie wykonawstwa,
- protokół uruchomienia i prób odbiorczych
- instrukcje obsługi lub dokumentacje techniczno – ruchowe (DTR) zainstalowanych urządzeń,
- certyfikaty krajowe CNBOP lub europejskie CPD dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wszystkich urządzeń (czujek, ręcznych ostrzegaczy pożaru, sygnalizatorów akustycznych, elementów sterujących, centrali oraz zastosowanych przewodów).

6. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).

7. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedza techniczną.

8. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, o stwierdzonych powinien powiadomić Zleceniodawcę celem wyjaśnienia lub skorygowania.

9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.

10. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny pomieszczeń.

## **6. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu – jako koniecznych i przydatnych do oceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Wizja lokalna będzie możliwa po telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego pod nr tel. 669 302 032.

2. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.

3. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na terenie wykonywania robót budowlanych.

## **7. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT:**

### **Miejsce:**

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

### **Termin wykonania robót:**

### **ETAP I**

- a) Montaż przewodów instalacji pożarowej w budynku.
- b) Montaż optycznych czujek dymu w przestrzeni pomiędzy stropami a sufitami podwieszanymi.

**Termin wykonania Etapu I do 9 tygodni od momentu przekazania placu budowy\*.**

## **ETAP II**

- a) Montaż certyfikowanej adresowalnej centrali sygnalizacji pożaru.
- b) Montaż pozostałych optycznych czujek dymu.
- c) Montaż czujek temperaturowych.
- d) Montaż czujki zasysającej.
- e) Montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- f) Montaż przycisków oddymiania.
- g) Montaż modułów kontrolno-sterujących.
- h) Montaż sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- i) Montaż zasilacza pożarowego z awaryjnym źródłem zasilania.
- j) Programowanie, uruchomienie, testowanie systemu sygnalizacji pożarowej wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych.
- k) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- l) Prace naprawcze budowlane oraz malarsko – szpachlarskie po wykonaniu swoich prac montażowych.
- m) Opracowanie instrukcji eksploatacji.
- n) Przeszkolenie personelu.

**Termin realizacji Etapu II do dnia 18 listopada 2020 roku.**

**Termin realizacji Etapu II jest jednocześnie terminem końcowym realizacji całego przedmiotu zamówienia.**

### **\*UWAGA:**

*Wyżej wymieniony termin wykonania I etapu zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji I etapu zamówienia – patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert.*

*Faktyczny termin zakończenia realizacji I etapu zamówienia zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.*

Za datę wykonania etapu I zamówienia będzie przyjęta data podpisania bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót, zaś etapu II data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy.

**Termin rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.**

### **UWAGA**

Realizacja zamówienia dotyczy:

- budynku frontowego,
- budynku prawej oficyny.

## 8. SZCZEGÓŁY DOT. ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT:

1. Przed odbiorem końcowym należy przeprowadzić jednotygodniowy ruch próbny instalacji SSP, o czym Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego.
2. W trakcie ruchu próbnego należy przeprowadzić szkolenie wyznaczonych pracowników w zakresie bieżącej obsługi i zmian w organizacji SSP.
3. 14 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu gotowość instalacji do odbioru przez Powiatową Straż Pożarną. Do odbioru końcowego można przystąpić pod warunkiem pozytywnego odbioru robót przez Powiatową Straż Pożarną.

## 9. WARUNKI GWARANCJI:

- **66-miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty poczynając od momentu podpisania protokołu końcowego bezusterkowego wykonania robót.

Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały, wyroby i wykonane roboty na następujących warunkach:

- a) okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Nadzoru inwestorskiego.
- b) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby, zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji na zainstalowane urządzenia do przyjmowania zgłoszenia awarii przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu oraz do podjęcia działań zmierzających do wykonania napraw i usunięcia awarii na własny koszt i ryzyko w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego, przy czym:
  - wymagany czas wykonania napraw i usunięcia awarii wynosi max. 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę od Zamawiającego,
  - w przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej, nieusunięcia awarii lub niewykonania lub nieusunięcia jej w terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 22 ust. 2 pkt b umowy - ponadto Zamawiający może zlecić wykonanie takiej naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **UWAGA:**

Zaoferowanie krótszego czasu podjęcia działań oraz czasu na wykonanie napraw i usunięcie awarii od momentu zgłoszenia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (*patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert*).

Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Wykonawca do chwili odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

#### **10. WARUNKI DODATKOWE:**

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), każde o wartości minimum 300.000 złotych,
- zapewnił nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 300.000 złotych.

#### **11. WARUNKI DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

#### **12. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO jako załączniki do OPZ:**

Szczegóły rozwiązań projektowych zawierają udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej dokumentacji projektowej:

1. Projekt wykonawczy (dalej PW) pt.: „Projekt Instalacji słaboprądowych w części 1. A/ Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania” - opracowany przez Biuro Realizacji Inwestycji FRONTON Sp. z o. o. (autor projektu - mgr inż. Krzysztof Surkont) - załącznik nr 1a do OPZ;
2. Projekt wykonawczy zamienny pt.: „Projekt Instalacji słaboprądowych w części Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania”, opracowany przez Pracownię projektowa Doroty Mokrosińskiej „EMIG Architekci” (autor projektu - mgr inż. Jarosław Byszewski) - załącznik nr 1b do OPZ;
3. Przedmiar robót – kosztorys nakładczy - załącznik nr 2a do SIWZ.

**13. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:**

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie systemu SSP. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona przez Zamawiającego w wersji elektronicznej.

Załączony kosztorys nakładczy (przedmiar robót) stanowiący załącznik nr 2a do SIWZ służy jedynie do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i ma być traktowany jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - wówczas Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów mają charakter przykładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, określając ich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do nadzoru inwestorskiego o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

**UWAGA: Do każdej oferty konieczne jest załączenie dokumentów technicznych/ materiałowych dla zaproponowanych urządzeń technicznych. Niezałączenie przedmiotowej dokumentacji spowoduje odrzucenie oferty.**

**14. INNE:**

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Tuwima 36 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Tuwima 36 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.