

Załącznik Nr 1 do SWZ
– Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „**DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ NAWIEWNO-WYWIEWNEJ – MONTAŻ KANAŁÓW, URZĄDZEŃ I OSPRZĘTU W BUDYNKU UŻYTKOWYM O CHARAKTERZE ADMINISTRACYJNYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**”, realizowane na podstawie projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej, będącej częścią projektu wykonawczego instalacji sanitarnych p. t. „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi” (autor: mgr inż. Bartłomiej Mokrosiński – EMIG ARCHITEKCI Pracownia projektowa 03-475 Warszawa ul. T. Borowskiego 2)” oraz na podstawie przedmiaru (kosztorysu nakładczego) stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 10 do SWZ. Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej udostępnionej w formie elektronicznej.

Zamawiający bezwzględnie żąda przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę przed terminem złożenia oferty.

2. NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Główny kod CPV: **45331210-1 - instalowanie wentylacji**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej. Piwnica przewidziana jest głównie na urządzenia techniczne na potrzeby eksploatacji budynku, poszczególne kondygnacje (od parteru do piątego piętra) przewidziane są na pomieszczenia biurowe.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w ramach zadania pod nazwą „*Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi*”.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci wentylacji mechanicznej bez ograniczeń do kierowania pracami budowlanymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i ppoż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna N1W1.

- 4.1.1. Dostawa wewnętrznej centrali wentylacyjnej, nawiewno-wywiewnej o parametrach równoważnych w zakresie przepływu powietrza oraz zewnętrznej rezerwy ciśnieniowej z przedstawionymi w **załączniku nr 1** oraz wyposażeniu i orientacyjnych wymiarach przedstawionych w **załączniku nr 2**.
- 4.1.2. Dostawa systemu sterowania centralą, który zgodnie z dokumentacją projektową będzie posiadać monitoring pracy wentylatorów i zabrudzenia filtra powietrza oraz sygnalizację alarmową zgłaszającą stany awaryjne systemu. Automatyka dostarczana przez producenta central.
- 4.1.3. Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji nawiewnej i wywiewnej, w zakresie oznaczonym na rysunkach:
 - rzutu kondygnacji (rys. numer 128/57/01)
 - aksonometrii (rys. numer 128/57/09 oraz rys. numer 128/57/12) oraz przepustnic, izolacji technicznych, nawiewników i wywiewników.
- 4.1.4. Montaż elementów z p. 4.1.1, 4.1.2 i 4.1.3, wykonanie niezbędnych przekuć i obróbek, wykonanie połączenia wykonywanych odcinków z istniejącymi kanałami instalacji N1W1, uruchomienie centrali wraz z automatyką i wykonanie niezbędnych pomiarów.

4.2. Wentylacja mechaniczna nawiewna N2.

- 4.2.1. Dostawa wewnętrznej centrali wentylacyjnej podwieszanej, nawiewnej o parametrach równoważnych w zakresie przepływu powietrza oraz zewnętrznej rezerwy ciśnieniowej z przedstawionymi w **załączniku nr 3** oraz wyposażeniu i orientacyjnych wymiarach przedstawionych w **załączniku nr 4**.
- 4.2.2. Dostawa systemu sterowania centralą, który zgodnie z dokumentacją projektową będzie posiadać monitoring pracy wentylatorów i zabrudzenia filtra powietrza oraz sygnalizację alarmową zgłaszającą

stany awaryjne systemu. Automatyka dostarczana przez producenta central.

- 4.2.3. Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji nawiewnej w zakresie przedstawionym na rysunku:
- rzutu kondygnacji (rys. numer 128/57/01) oraz czerpni powietrza, przepustnic, izolacji technicznych, anemostatów nawiewnych.
- 4.2.4. Montaż elementów z p. 4.2.1, 4.2.2 i 4.2.3, wykonanie niezbędnych przekuć i obróbek, uruchomienie centrali wraz z automatyką i wykonanie niezbędnych pomiarów.

4.3. Wentylacja mechaniczna nawiewna N2.1.

- 4.3.1. Dostawa wewnętrznej centrali wentylacyjnej podwieszanej, nawiewnej o parametrach równoważnych w zakresie przepływu powietrza oraz zewnętrznej rezerwy ciśnieniowej z przedstawionymi w **załączniku nr 5** oraz wyposażeniu i orientacyjnych wymiarach przedstawionych w **załączniku nr 6**.
- 4.3.2. Dostawa systemu sterowania centralą, który zgodnie z dokumentacją projektową będzie posiadać monitoring pracy wentylatorów i zabrudzenia filtra powietrza oraz sygnalizację alarmową zgłaszającą stany awaryjne systemu. Automatyka dostarczana przez producenta central.
- 4.3.3. Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji nawiewnej w zakresie przedstawionym na rysunkach:
- rzutu kondygnacji (rys. numer 128/57/01)
- aksonometrii (rys. numer 128/57/09)
oraz przepustnic, izolacji technicznych, anemostatów nawiewnych.
- 4.3.4. Montaż elementów z p. 4.3.1, 4.3.2 i 4.3.3, wykonanie połączenia wykonywanego odcinka z istniejącym kanałem instalacji N2.1, wykonanie niezbędnych obróbek, uruchomienie centrali wraz z automatyką i wykonanie niezbędnych pomiarów.

4.4. Wentylacja mechaniczna wywiewna W2.

- 4.4.1. Dostawa wentylatorów kanałowych W2.1 i W2.2 o głównych parametrach przedstawionych w **załączniku nr 7**.
- 4.4.2. Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji wywiewnej w zakresie przedstawionym na rysunkach:
- rzutu kondygnacji (rys. numer 128/57/01)
- aksonometrii (rys. numer 128/57/13)
oraz przepustnic, tłumików, izolacji technicznych, anemostatów wywiewnych.

- 4.4.3. Montaż elementów z p. 4.4.1, 4.4.2, wykonanie połączenia wykonywanych odcinków z istniejącymi kanałami instalacji W2, wykonanie niezbędnych przekuć i obróbek oraz dostawa i montaż regulatorów wentylatorów wraz z ich uruchomieniem i wykonaniem niezbędnych pomiarów.

5. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, wyjaśnieniami do SWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie określonym umową.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:
 - a. złożyć dokumenty uwiarygodniające użyte materiały lub urządzenia;
 - b. protokolarnie przekazać Zamawiającemu wykonaną i sprawdzoną instalację wentylacji mechanicznej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą (w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wersję elektroniczną), obejmującą:
 - zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi zmianami powstałymi w czasie wykonawstwa;
 - certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów;
 - protokoły z pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej;
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).

Zastosowane urządzenia winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1253/2014 z dnia 07 lipca 2014 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu (ECODESIGN) dla systemów wentylacyjnych.
5. Wykonawca sporządzi instrukcję eksploatacji (użytkowania) w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej, a także przeszkoli wytypowanych przez Użytkownika pracowników w zakresie obsługi wentylacji.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedza techniczną.

7. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, zaś o stwierdzonych błędach winien powiadomić Zamawiającego celem wyjaśnienia lub skorygowania.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
9. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu budowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający bezwzględnie żąda przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej budynku oraz terenu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia – jako koniecznych i przydatnych do oceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wizja lokalna będzie możliwa po telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego Jarosław Lech – Kierownik Robót Instalacyjnych ŁZUK – tel. 606 412 006.
2. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.
3. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na terenie wykonywania robót budowlanych.

7. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT:

Miejsce:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

Termin wykonania robót: Montaż wymienionych w punktach od 4.1 do 4.4 elementów wentylacji mechanicznej – do dnia 15 listopada 2021 r.

Rozruch wentylacji mechanicznej j.w. - do dnia 30 listopada 2021 r.

UWAGA:

* Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).

Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla całości prac.

Do formularz ofertowego Wykonawca załącza wypełniony i podpisany przez osobę/osoby uprawnione kosztorys nakładczy jako wydruk ze wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i oceny wizualnej.

9. WARUNKI GWARANCJI:

- **minimum 62-miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego bezusterkowego wykonania robót. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały, wyroby i wykonane roboty na następujących warunkach:
 - a) okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Nadzoru inwestorskiego.
 - b) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby, zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c) Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Wykonawca do chwili odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

10. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykaza, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji wentylacji mechanicznej, każde o wartości minimum 220 000 złotych brutto;
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane;
- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 200.000,00 złotych.

11. WARUNKI DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosowanie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

12. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO JAKO ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

Szczegóły rozwiązań projektowych zawierają udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej załączniki do SWZ, tj. dokumentacja projektowa: projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej, będący częścią projektu wykonawczego instalacji sanitarnych p.t. „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi” (autor: mgr inż. Bartłomiej Mokrosiński – EMIG ARCHITEKCI) z naniesionym zakresem robót, będącym przedmiotem przetargu (Załącznik Nr 1b do OPZ), załączniki graficzne do OPZ (Załącznik Nr 1a do OPZ) oraz przedmiar robót – kosztorys nakładczy (Załącznik Nr 2a do SWZ).

13. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona przez Zamawiającego w wersji elektronicznej.

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - wówczas Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów mają charakter przykładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, określając ich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do nadzoru inwestorskiego o opinię i akceptację na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu

materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. dokumentów technicznych - atestów, certyfikatów, instrukcji, kart danych technicznych, deklaracji zgodności lub innych dokumentów określających parametry techniczne oferowanych wyrobów, stanowiących urządzenia i materiały wskazane w dokumentacji projektowej lub równoważne w stosunku do urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany złożyć w/w dokumenty wraz z ofertą.

Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający przewiduje wezwanie do ich złożenia lub uzupełnienia na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp w wyznaczonym przez siebie terminie.

14. **INNE:**

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Tuwima 36 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji. Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Tuwima 36 nie przekroczy równowartości kwoty 5 350 000 euro.