

ŁÓDZKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź

Łódź, dnia 27 października 2020 roku

Znak sprawy: ZP 13/2020

I. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający działając w trybie art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.), **informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej** w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU CENTRALI WENTYLACYJNEJ NAWIEWNO/WYWIEWNEJ WRAZ Z SYSTEMEM STEROWANIA, KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI I KLAPAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI ORAZ NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU WĘZŁA CIEPLNEGO WYMIENNIKOWEGO PŁYTOWEGO W BUDYNKU BIUROWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 154**” - post. nr 13/2020.

Część I pn: „Wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu centrali wentylacyjnej nawiewno/wywiewnej wraz z systemem sterowania, kanałami wentylacyjnymi i klapami przeciwpożarowymi w budynku biurowym położonym w Łodzi przy al. Józefa Piłsudskiego 154”.

Część II pn: „Wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu węzła cieplnego wymiennikowego płytowego w budynku biurowym położonym w Łodzi przy al. Józefa Piłsudskiego 154”.

Zamawiający przeprowadził badanie oraz ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie następujących kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dla Części I – Cena oferty brutto, długość okresu rękojmi i gwarancji, termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji.

Dla Części II – Cena oferty brutto, długość okresu rękojmi i gwarancji, termin zakończenia prac montażowych i rozruchu węzła cieplnego.

Ogółem złożono:

- 3 oferty na realizację Części I
- 2 oferty na realizację Części II

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryteria	Punkty		
		Nazwa kryterium	Deklaracja Wykonawcy	Dla danego kryterium	OGÓŁEM
1.	RAMI Przemysław Dobrosik Leszczyny Duże 47 95-081 Dłutów - Część I -	Cena oferty brutto	69.613,58 złotych	/	Oferta odrzucona w oparciu o art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Pzp
		Długość okresu rękojmi i gwarancji	wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji do 84 miesięcy		
		Termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji	skrócenie terminu zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji tj. wykonanie robót do dnia 7 grudnia 2020 roku		
Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryteria	Punkty		
		Nazwa kryterium	Deklaracja Wykonawcy	Dla danego kryterium	OGÓŁEM
2.	VENTRA CLIMA INWESTYCJE SP. Z O.O. ul. Zbąszyńska 4 91-342 Łódź - Część I -	Cena oferty brutto	86.100,00 złotych	60	80,00 pkt
		Długość okresu rękojmi i gwarancji	utrzymanie min. okresu rękojmi i gwarancji tj. 62 miesiące	0	
		Termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji	skrócenie terminu zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji tj. wykonanie robót do dnia 7 grudnia 2020 roku	20	
Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryteria		Punkty	
		Nazwa kryterium	Deklaracja Wykonawcy	Dla danego kryterium	OGÓŁEM
3.	INSBUD Adam Ślipek ul. Rajdowa 16/52	Cena oferty brutto	74.572,08 złote	/	Oferta odrzucona – brak załączenia
		Długość okresu rękojmi i gwarancji	Wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji do 84 miesięcy		

	94-003 Łódź - Część I –				dokumentacji technicznej
		Termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji	skrócenie terminu zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji tj. wykonanie robót do dnia 10 grudnia 2020 roku		

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryteria	Punkty		
		Nazwa kryterium	Deklaracja Wykonawcy	Dla danego kryterium	OGÓŁEM
1.	VENTRA CLIMA INWESTYCJE SP. Z O.O. ul. Zbąszyńska 4 91-342 Łódź - Część II -	Cena oferty brutto	71.094 złote	60	80,00 pkt
		Długość okresu rękojmi i gwarancji	utrzymanie min. okresu rękojmi i gwarancji tj. 62 miesiące	0	
		Termin zakończenia prac montażowych i rozruchu wężła cieplnego	skrócenie terminu zakończenia prac montażowych i rozruchu wężła cieplnego tj. wykonanie robót do dnia 20 listopada 2020 roku	20	
Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryteria	Punkty		
		Nazwa kryterium	Deklaracja Wykonawcy	Dla danego kryterium	OGÓŁEM
2.	INSBUD Adam Ślipek ul. Rajdowa 16/52 94-003 Łódź - Część II –	Cena oferty brutto	73.800 złotych		Oferta odrzucona – brak załączenia dokumentacji technicznej
		Długość okresu rękojmi i gwarancji	wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji do 84 miesięcy		
		Termin zakończenia prac montażowych i rozruchu wężła cieplnego	utrzymanie terminu zakończenia prac montażowych i rozruchu wężła cieplnego tj. do dnia 30 listopada 2020 roku		

Jako oferty najkorzystniejsze na realizację przedmiotu zamówienia - zarówno na realizację Części I, jak i Części II wybrano oferty **VENTRA CLIMA INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Zbąszyńska 4, 91-342 Łódź.**

Część I - zaoferowana cena brutto 86.100 złotych, utrzymanie min. okresu rękojmi i gwarancji tj. 62 miesiące, skrócenie terminu zakończenia prac związanych

z montażem, rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji tj. wykonanie robót do dnia 7 grudnia 2020 roku.

Część II – zaoferowana cena brutto 71.094 złote, utrzymanie min. okresu rękojmi i gwarancji tj. 62 miesiące, skrócenie terminu zakończenia prac montażowych i rozruchu węzła cieplnego tj. wykonanie robót od dnia 20 listopada 2020 roku.

Wybrane oferty spełniają wymagania Zamawiającego i uzyskały najwyższą ilość punktów.

Zamawiający podnosi, że na realizację całego zamówienia przeznaczył kwotę 164.400,00 złotych brutto (sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100), tj.:

- dla części I – 84.500,00 złotych;
- dla części II – 79.900,00 złotych;

Mając na uwadze, że na realizację Części II Zamawiający przeznaczył kwotę 79.900,00 złotych, a cena najkorzystniejszej oferty na realizację tej części stanowi kwota 71.094,00 złote, Zamawiający zdecydował o przeznaczeniu na realizację części I zamówienia - kwoty 1600 złotych pochodzącej ze środków przeznaczonych na realizację części I. Powyższe umożliwi zawarcie umów o realizację wszystkich części przedmiotu zamówienia.

Działanie zamawiającego w tym zakresie jest zgodne z art. 2 pkt. 7a ustawy PZP, który stanowi, że celem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę i z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, czyli *de facto* Wykonawcy, który zrealizuje dane zamówienie. Nadto, działalnie zamawiającego nie stoi w sprzeczności z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, z którego wynika, że Zamawiający jest zobligowany do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, której cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że może on zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. W przypadku zamówienia publicznego objętego treścią niniejszego zawiadomienia, tj. **„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU CENTRALI WENTYLACYJNEJ NAWIEWNO/WYWIEWNEJ WRAZ Z SYSTEMEM STEROWANIA, KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI I KLAPAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI ORAZ NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU WĘZŁA CIEPLNEGO WYMIENNIKOWEGO PŁYTOWEGO W BUDYNKU BIUROWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 154”**, przeznaczono ogółem kwotę 164.400,00 złotych brutto, a co za tym idzie Zamawiający posiada środki w wysokości pozwalającej na sfinansowanie zamówienia publicznego, w zakresie ofert wybranych jako najkorzystniejsze.

II. ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY.

Zamawiający działając w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych **informuje o odrzuceniu oferty:**

- 1. RAMI Przemysław Dobrosik Leszczyny Duże 47, 95-081 Dłutów** – w zakresie Części I - z uwagi na zbyt duże gabaryty zaoferowanej centrali KLIMOR – EVO-S, które nie pozwalają na jej montaż zgodnie z wytycznymi inwestora;
- 2. INSBUD Adam Ślipek ul. Rajdowa 16/52, 94-003 Łódź** –w zakresie Części I i II – z uwagi na brak załączenia wymaganej dokumentacji technicznej.

UZASADNIENIE

Wykonawca **RAMI Przemysław Dobrosik Leszczyny Duże 47, 95-081 Dłutów** zaoferował zbyt duże gabaryty centrali KLIMOR – EVO-S, które nie pozwalają na jej montaż zgodnie z wymogami inwestora, określonymi w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik do SIWZ oraz będący jej integralną częścią, co zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca **INSBUD Adam Ślipek, ul. Rajdowa 16/52, 94-003 Łódź** nie załączył wymaganej dokumentacji technicznej, zarówno do oferty na realizację Części I, jak i II przedmiotu zamówienia, co zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty, o czym stanowi treść dokumentacji przetargowej.

III. INFORMACJA O TERMINIE ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający poinformuje telefonicznie Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Podpis kierownika Zamawiającego