

Załącznik Nr 1 do SIWZ
– Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU CENTRALI WENTYLACYJNEJ NAWIEWNO/WYWIEWNEJ WRAZ Z SYSTEMEM STEROWANIA, KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI I KŁAPAMI PRZECIWOPOŻAROWYMI W BUDYNKU BIUROWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 154**” polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót zgodnie z projektem budowlanym instalacji sanitarnych pod tytułem: „Projekt budowlany remontu instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. ew. 89/1, obręb w-22 – styczeń 2020 r.” (autor: dr inż. Tomasz Jerominko – iTech Projektowanie Budowlane), oraz zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), we wzorze umowy i innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

2. OZNACZENIE KODU CPV (KOD I OPIS):

Główny kod CPV:

45331210-1 - instalowanie wentylacji;

Dodatkowe kody CPV:

42522100-2 - części wentylatorów;

42520000-7 - urządzenia wentylacyjne.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie centrali wentylacyjnej nawiewno/wywiewnej wraz z systemem sterowania oraz kanałami wentylacyjnymi i kłapami przeciwpożarowymi - montowanymi zgodnie z zakresem rzeczowym oznaczonym i w miejscach oznaczonych w projekcie budowlanym instalacji sanitarnych pod tytułem: „Projekt remontu instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. ew. 89/1, obręb w-22 – styczeń 2020 r.” (autor: dr inż. Tomasz Jerominko – iTech Projektowanie Budowlane)

Zastosowane urządzenia winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1253/2014 z dnia 07 lipca 2014 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu (ECODESIGN) dla systemów wentylacyjnych.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**Wentylacja nawiewno/wywiewna dla pomieszczeń biurowych:**

- a) Dostawa centrali wentylacyjnej nawiewno/wywiewnej o gabarytach umożliwiających jej montaż we wskazanym w projekcie pomieszczeniu oraz następujących parametrach i wyposażeniu:
- wydajności nawiew/wywiew=1500 m³/h
 - spadek ciśnienia statycznego 200 Pa
 - sprawność temperaturowa wymiennika obrotowego 78,9
 - wentylatory w technologii TAC z regulacją obrotów
 - nagrzewnica elektryczna o mocy maksymalnej 6,0 kW (3x400 V – 50 Hz)
 - filtr kieszeniowy ePM10>=50 % na powietrzu wywiewanym oraz filtr kieszeniowy ePM1>=70 % na powietrzu świeżym
 - króćce elastyczne oraz automatyka fabrycznie zaprogramowana i przetestowana.
- Centrala wentylacyjna musi posiadać znak CE oraz klasę energetyczną „A” potwierdzoną certyfikatem „EUROVENT”. Okres gwarancji min 5 lat w pełnym zakresie (centrala jako całość z kompletną automatyką oraz wszystkimi urządzeniami, czujniki, sterowniki).
- b) Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji nawiewno/wywiewnej z blachy stalowej ocynkowanej w zakresie oznaczonym w załączonym projekcie, dwóch przepustnic z siłownikiem ø400 mm, izolacji termicznych niepalnych w ilościach umożliwiających pokrycie całej instalacji nawiewno/wywiewnej.
- c) Dostawa klap p.poż. EIS 120 z zintegrowanym wyzwalaczem termicznym.
- d) Wykonawca dokona przeglądu zamontowanych tłumików oraz kratek wentylacyjnych z przepustnicami.
- e) Montaż elementów z p. a,b,c, wykonanie niezbędnych przekuć i obróbek, uruchomienie kompletnej instalacji wentylacyjnej oraz wykonanie niezbędnych pomiarów. Istniejące kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej przed uruchomieniem instalacji należy poddać czyszczeniu.
- f) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcję eksploatacji (użytkowania) po 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej, a także przeszkoli wytypowanych przez Użytkownika pracowników w zakresie obsługi wentylacji.

5. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Miejsce:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany budynek biurowy położony w Łodzi przy al. Józefa Piłsudskiego 154.

Termin wykonania robót:

Termin zakończenia montażu wraz z rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji do dnia 30 listopada 2020 roku*.

Termin przeszkolenia wytypowanych pracowników w zakresie obsługi instalacji wentylacyjnej do dnia 10 grudnia 2020 roku.

***UWAGA:**

Wyżej wymieniony termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia ww. robót – patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia prac związanych z montażem, rozruchem oraz pomiarami kompletnej instalacji wentylacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.

Za datę zakończenia montażu wraz z rozruchem i pomiarami kompletnej instalacji wentylacji będzie przyjęta data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, do których załącznikami będą zaakceptowane kosztorysy powykonawcze.

Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy.

6. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI:

- **min. 62-miesięczny*** okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

***UWAGA:**

Powyższy okres rękojmi i gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia.

Faktyczny okres rękojmi i gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert).

Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu robót budowlanych zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykaza, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji wentylacji mechanicznych, każde o wartości minimum 90.000,00 złotych,
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 80.000 złotych.

8. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO jako załączniki do OPZ:

- a) Projekt budowlany instalacji sanitarnych pod tytułem: „Projekt budowlany remontu instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. ew. 89/1, obręb w-22 – styczeń 2020 r.” (autor: dr inż. Tomasz Jerominko – iTech Projektowanie Budowlane);
- b) Opis projektu wentylacja;
- c) Rys. 9, 10 , 11.

9. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Jeżeli w dokumentacji projektowej wskazani są producenci urządzeń i materiałów – Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, posiadających takie same lub wyższe parametry techniczne i jakościowe.

Składana oferta powinna zawierać dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty, instrukcje, karty danych technicznych, deklaracje zgodności) określające parametry techniczne oferowanych wyrobów.

Powyższe ma analogiczne zastosowanie w przypadku stosowania przez Wykonawcę równoważnych metod, systemów i technologii. Brak załączenia do ww. dokumentacji technicznej spowoduje odrzucenie oferty.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia / umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych w celu ich akceptacji (kserokopie wymienionych

dokumentów zostaną dołączone do protokołu odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej).

Do zasilania elektrycznego należy wykorzystać wskazane przez Zamawiającego szafki rozdzielcze.

10. INNE:

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy al. Piłsudskiego 154 nie przekroczy równowartości kwoty 5.350.000 euro.