

Załącznik Nr 1b do SIWZ
– Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU WĘZŁA CIEPLNEGO WYMIENNIKOWEGO PŁYTOWEGO W BUDYNKU BIUROWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 154**” polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót zgodnie z projektem budowlanym pod tytułem: „Projekt budowlany węzła cieplnego c.o. +c.w.u. w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. nr ew. 89/1, obręb W-22 – luty 2020” (autor: dr inż. Tomasz Jerominko oraz mgr inż. Jarosław Kusiak – iTech Projektowanie Budowlane), oraz zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), we wzorze umowy i innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

2. OZNACZENIE KODU CPV (KOD I OPIS):

Główny kod CPV:

09323000-9 - węzeł cieplny lokalny

Dodatkowe kody CPV:

45232140-5 - roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie węzła cieplnego wymiennikowego płytowego wraz z:

1. podłączeniem węzła cieplnego do:
 - miejskiej sieci ciepłowniczej zakończonej wspawanymi zaworami DN32 znajdującymi się na ścianie pomieszczenia wentylatorni, sąsiadującej z pomieszczeniem węzła,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - instalacji elektrycznej wraz wykonaniem i dostarczeniem pomiarów przeciwporażeniowych
2. uruchomieniem węzła cieplnego;
3. sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, schematu węzła oraz instrukcji obsługi węzła po 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń i urządzeń, które mają wpływ na realizację zadania przedstawiają rysunki zawarte w załączonym projekcie budowlanym instalacji sanitarnych pod tytułem: „Projekt remontu instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. ew. 89/1, obręb w-22 – styczeń 2020 r.” (autor: dr inż. Tomasz Jerominko – iTech Projektowanie Budowlane)

Węzeł cieplny należy zainstalować w pomieszczeniu technicznym c.o.

4. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Miejsce:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany budynek biurowy położony w Łodzi przy al. Józefa Piłsudskiego 154.

Termin wykonania robót:

Termin zakończenia prac montażowych i rozruchu węzła cieplnego do dnia 30 listopada 2020 roku*.

***UWAGA:**

Wyżej wymieniony termin zakończenia prac montażowych i rozruchu węzła cieplnego jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia ww. robót – patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia prac montażowych i rozruchu węzła cieplnego zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.

Za datę zakończenia prac montażowych wraz z rozruchem węzła cieplnego będzie przyjęta data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, do których załącznikami będą zaakceptowane kosztorysy powykonawcze.

Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy.

5. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI:

- **min. 62-miesięczny*** okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

***UWAGA:**

Powyższy okres rękojmi i gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia.

Faktyczny okres rękojmi i gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert).

Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu robót budowlanych zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji wentylacji mechanicznych, każde o wartości minimum 80.000,00 złotych,
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 75.000 złotych.

7. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO jako załączniki do OPZ:

- a) Projekt budowlany węzła cieplnego c.o. +c.w.u. w budynku biurowym – Łódź, al. Józefa Piłsudskiego 154 dz. nr ew. 89/1, obręb W-22 – luty 2020 (autor: dr inż. Tomasz Jerominko oraz mgr inż. Jarosław Kusiak – iTech Projektowanie Budowlane);
- b) Opis do projektu węzła;
- c) Mapka lokalizacyjna do projektu węzła;
- d) Rys. 1 – 6 do projektu węzła;
- e) Opis instalacja elektryczna w węźle;
- f) Rys. 1 – 4 instalacja elektryczna w węźle.

8. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

W załączonej dokumentacji projektowej dobrano urządzenia i armaturę znajdującą się w wykazie producentów głównych urządzeń zalecanych do stosowania w węzłach cieplnych łódzkiego systemu ciepłowniczego.

Roboty wymienione w pkt 3.4 opisu technicznego w dokumentacji projektowej w zakresie związanym z wykonaniem wentylacji pomieszczenia węzła oraz montażem studni schładzającej, Zamawiający wykona siłami własnymi.

Składana oferta powinna zawierać dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty, instrukcje, karty danych technicznych, deklaracje zgodności) określające parametry techniczne oferowanych wyrobów.

Powyższe ma analogiczne zastosowanie w przypadku stosowania przez Wykonawcę równoważnych metod, systemów i technologii. Brak załączenia do ww. dokumentacji technicznej spowoduje odrzucenie oferty.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia / umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych w celu ich akceptacji (kserokopie wymienionych dokumentów zostaną dołączone do protokołu odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej).

Do zasilania elektrycznego należy wykorzystać wskazane przez Zamawiającego szafki rozdzielcze.

9. INNE:

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy al. Piłsudskiego 154 nie przekroczy równowartości kwoty 5.350.000 euro.