

Załącznik nr 9b do SWZ
- Wzór umowy

UMOWA nr/2021

zawarta w w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi, ul. Nowe Sady 19
REGON: 100124868

powołany na mocy uchwały Nr LVI/1070/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26.10.2005 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”, reprezentowany przez:

Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK

na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....NIP.....
REGON – działającą na podstawie
pod nr dokonanego w dniu przez
reprezentowanym przez:

1. -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

oraz łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”;

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**DOSTAWA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH OGÓLNYCH ORAZ AWARYJNYCH NA TEREN BUDOWY W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36**” w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019, ze zm.), na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy dla części II pn. „**DOSTAWA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH OGÓLNYCH**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§.1.

PRZEDMIOT I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa opraw oświetleniowych ogólnych wewnętrznych oraz opraw oświetleniowych ogólnych zewnętrznych, zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ, a także w Załączniku Nr 1a do OPZ tj. Zestawieniu opraw, w Załączniku Nr 1c do OPZ tj. Specyfikacji technicznej opraw ogólnych oraz Formularzu cenowym w formie Arkusza kalkulacyjnego dla części II zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowe zestawienie opisów i ilości poszczególnych opraw znajduje się w Załączniku Nr 1a (Zestawienie opraw) oraz Nr 1c do OPZ.
3. **OŚWIETLENIE OGÓLNE WEWNĘTRZNE:** Zaprojektowane oświetlenie ogólne zostało zaprojektowane na oprawach zawierających źródła światła LED. Wymagana barwa we wszystkich pomieszczeniach budynku 840 (współczynnik oddawania kolorów CRI>80, temperatura barwowa 4000K).

W zależności od rodzaju sufitu w danym pomieszczeniu oraz miejsca montażu zaprojektowane oprawy będą montowane:

- w modułowych sufitach podwieszanych,
- bezpośrednio na stropach,
- na ścianach.

Oznaczenie w projekcie: A1, A2, A3, B, Bd, C, C2, D2, D3, E, F, G, H1(H1a), H2, I, U, B1.

OŚWIETLENIE OGÓLNE ZEWNĘTRZNE: W ramach oświetlenia dziedzińca kamienicy przewidziano zainstalowanie naświetlaczy na elewacjach budynku. Przyjęto oprawy szczelne IP66 z rozsyłem asymetrycznym ze źródłem światła LED, każda o mocy 70W.

4. NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Przedmiot główny CPV:

31524000-5 - oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie

Przedmiot dodatkowy CPV:

31527200-8 - oświetlenie zewnętrzne

5. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać właściwym parametrom technicznym oraz posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy PZP dopuszcza oferowanie opraw o równoważnych parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Oprawy pochodzące od konkretnych

producentów mają charakter przykładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, określając ich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe - kryteria równoważności określone zostały w Załączniku Nr 1c do OPZ – Specyfikacja techniczna opraw ogólnych.

7. Wszystkie oferowane oprawy winny być pierwszego gatunku, fabrycznie nowe i wolne od wad oraz posiadać oryginalne opakowania producenta, opatrzone w etykiety identyfikujące dany produkt.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe wyroby. Wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).

§.2.

MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejscem wykonania dostawy jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dostawa opraw oświetlenia ogólnego do ośmiu tygodni od daty podpisania umowy*,

Dostawa naświetlaczy do ośmiu tygodni od daty podpisania umowy*,

Dostawa opraw klasycznych do ośmiu tygodni od daty podpisania umowy*,

***UWAGA:**

Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).

Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla realizacji dostawy w ramach części II zamówienia.

§.3.

OBOWIĄZKI/ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

A. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami.

- 2) Wykonawca ma obowiązek wyładunku oraz wniesienia przedmiotu zamówienia na wskazane miejsce na terenie budowy.

B. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonywaną dostawą.
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją dostaw będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na każde zgłoszenie szkody.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych opraw oświetleniowych.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy należy zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 7) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.

§.4.

KOORDYNOWANIE REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Nazwisko osoby upoważnione do kontaktu ze strony Wykonawcy:

.....

Telefon kontaktowy:

2. Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Zamawiającego:

.....

Telefon kontaktowy:

§.5.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy opraw oświetleniowych ogólnych.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres dostaw:

- a) siłami własnymi

.....
.....

- b) siłami Podwykonawców:

.....
.....

PONIŻEJ – JEŚLI DOTYCZY:

2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z RODO

Wykonawca oświadcza, że:

1. Wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz związane z ochroną prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy).

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących, lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści w/wym. oświadczenia nie uwzględnia się.

§.6. WYNAGRODZENIE

1. **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** została przyjęta na podstawie cen jednostkowych brutto i podanych ilości opraw w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego w formie Arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego (Załącznik Nr 2b do SWZ).
2. Wyliczenie ceny brutto zostało dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ oraz z udostępnionymi materiałami.
3. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.

4. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA W KWOCIE:

.....netto +VAT =brutto

słownie brutto:

5. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

§.7. SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Całkowite rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę opraw oświetleniowych ogólnych będących przedmiotem zamówienia i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Za wykonaną dostawę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego i ilości dostarczonych opraw.
4. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

**Łódzki Zakład Usług Komunalnych
94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19**

5. Dostawa objęta niniejszą umową będą finansowane z konta Zamawiającego:

.....

6. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym bez zastrzeżeń.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.
10. W rozliczeniach faktur VAT Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. Wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§.8.

**SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZEKAZYWANIA FAKTUR
DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
- jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
- w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610

5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 002 89 02,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny ŁZUK: 727 26 66 610

W przypadkach określonych w ust.4 i 5 sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru.

6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na poniższego maila:
zaklad@lzuk.lodz.pl.

§.9. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§.10. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
2. Wartość posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określona została na sumę **min. 160 000 złotych.**
3. W przypadku ubezpieczenia, którego okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania obowiązków umownych.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W razie nieprzedłużenia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wykonywaną dostawą.
7. Jeżeli w związku z brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, Wykonawca na swój koszt lub w ramach posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przywróci stan poprzedni lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Jeżeli w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia.

§.11.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia dostarczenia opraw oświetleniowych niezgodnych z Umową lub wadliwych, Strony uzgadniają w treści protokołu zdawczo - odbiorczego termin dostawy właściwych oraz wolnych od wad opraw oświetleniowych. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Za dzień wykonania dostawy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

§.12.

GWARANCJA

A. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI.

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Na wykonane dostawy Wykonawca udziela- **miesięcznej* gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

***UWAGA:**

Okres gwarancji zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na Formularzu ofertowym (ale nie mniej niż 60 miesięcy).

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną.
8. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, a w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, potwierdzonym w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
10. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 8, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§.13. ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, wyłącznie w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności uniemożliwienie Wykonawcy wstępu na teren budowy w Łodzi przy ul. Tuwima 36;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań);
 - c) wystąpienia okoliczności, niezawinionych przez żadną ze Stron, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

3. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
 - a) zmiana danych teleadresowych Stron,
 - b) zmiana danych rejestrowych Stron.

§.14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
 - c) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Zamawiającego odbioru dostawy lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru dostawy (bez podania przyczyny).

3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo dostarczoną część zamówienia oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części dostawy lub powierzeniem ich dostarczenia innemu wykonawcy.

4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
- b) Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- c) Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,
- d) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać dostawy.

5. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- a) W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę

wynagrodzenia za prawidłowo wykonane zobowiązanie do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

- b) Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe Formularzu cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego.
- c) Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie rękojmi i gwarancji nadal obowiązują w odniesieniu do dostaw odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§.15. KARY UMOWNE

- 1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
- 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu dostawy określonego w niniejszej Umowie w wysokości **1 %** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **0,5 %** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 4 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub nieprawidłowości;
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** ceny ofertowej brutto.
- 3. Jeżeli którakolwiek sytuacja wymieniona w pkt 2 niniejszego paragrafu spowoduje dodatkowo powstanie szkody, a kara umowna nie pokryje jej poniesienia, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
- 6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z tytułu kar umownych wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wyłączeniem przypadku przewidzianego w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2

marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.).

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy (zrealizowania dostawy) lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§.16. SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (Zał. Nr 1a, Zał. Nr 1c do OPZ),
 - c) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część **Formularzem cenowym w formie Arkusza kalkulacyjnego stanowiącego Załącznik nr 2b do SWZ.**
 - e) W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. Nr 1333, ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 875, ze zm.)
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym w formie arkusza kalkulacyjnego;
 - b) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

§.17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: