

Załącznik Nr 1 do SWZ
– Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTARCZENIU I MONTAŻU INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36”** realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Realizacji Inwestycji FRONTON Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nastrojowej 42/11 - Projekt wykonawczy pt. „Projekt instalacji 0,4 kV” oraz przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej „EMIG ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie przy ul. Borowskiego 2/307- Projekt budowlany zamienny pt. „Projekt budowlany – Instalacje elektryczne i teletechniczne w ramach zadania pod nazwą: „Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi” oraz na podstawie przedmiaru (kosztorysu nakładczego) stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ, zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), we wzorze umowy oraz innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

2. NAZWA I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Główny kod CPV: **45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej. Piwnica przewidziana jest głównie na urządzenia techniczne na potrzeby eksploatacji budynku, poszczególne kondygnacje (od parteru do piątego piętra) przewidziane są na pomieszczenia biurowe, natomiast poddasze na urządzenia wentylacyjne. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji odgromowej w ramach zadania pod nazwą „Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi”.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania pracami budowlanymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i ppoż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie instalacji odgromowej obejmuje swoim zakresem:

- demontaż przewodów odprowadzających ze wspornikami i uchwytyami,
- montaż nowej sieci zwodów dachowych poziomych niskich;
- połączenie z siecią zwodów wszelkich metalowych elementów wykończeniowych i technicznych na dachu;
- montaż nowej sieci przewodów odprowadzających;
- montaż nowych złączy kontrolnych;
- pomiary instalacji odgromowej;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

5. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią SWZ wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, wyjaśnieniami do SWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie określonym umową.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien również:
 - a. złożyć dokumenty uwiarygodniające użyte materiały lub urządzenia;
 - b. protokolarnie przekazać Zamawiającemu wykonaną i sprawdzoną instalację odgromową wraz z pełną dokumentacją powykonawczą (w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wersję elektroniczną), obejmującą:
 - zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi zmianami powstałymi w czasie wykonawstwa;
 - certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów;
 - protokoły z pomiarów instalacji odgromowej;
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać oświadczenia producentów potwierdzające zgodność z Dyrektywami Rady Europejskiej określającymi wymogi bezpieczeństwa (CE).
5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedza techniczną.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, zaś o stwierdzonych błędach winien powiadomić Zamawiającego celem wyjaśnienia lub skorygowania.

7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
8. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu zamówienia, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu budowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający bezwzględnie żąda przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej budynku oraz terenu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia – jako koniecznych i przydatnych do oceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
Wizja lokalna będzie możliwa po telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego Jerzym Żydkiem pod nr tel. 603 073 626
2. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.
3. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na terenie wykonywania robót budowlanych.

7. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT:

Miejsce:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

Termin wykonania robót: w ciągu 7 tygodni liczonych od daty podpisania umowy.

UWAGA* Faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SWZ - kryterium oceny ofert).
Wyżej wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym dla całości prac.

Do formularz ofertowego Wykonawca załącza wypełniony i podpisany przez osobę/osoby uprawnione kosztorys nakładczy jako wydruk ze wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i oceny wizualnej.

9. WARUNKI GWARANCJI:

- **minimum 66-miesięczny** okres gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego bezusterkowego wykonania robót. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały, wyroby i wykonane roboty na następujących warunkach:
 - a) okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Nadzoru inwestorskiego.
 - b) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby, zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c) Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Wykonawca do chwili odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

10. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykazą, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji odgromowej, każde o wartości minimum 50 000 złotych;
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane;
- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 50 000 złotych.

11. WARUNKI DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosowanie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

12. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO JAKO ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

Szczegóły rozwiązań projektowych zawierają udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej dokumentacji projektowej:

- a) Projekt wykonawczy (dalej PW) pt.: „Projekt Instalacji 0,4 kV” opracowany przez Biuro Realizacji Inwestycji FRONTON Sp. z o. o. (autor projektu - mgr inż. Jarosław Grzelak) - Załącznik Nr 1a do OPZ;
- b) Projekt budowlany zamienny pt.: „Projekt budowlany – Instalacje elektryczne i teletechniczne”, opracowany przez Pracownię projektową Doroty Mokrosińskiej „EMIG Architekci” (autor projektu - mgr inż. Jarosław Byszewski) - Załącznik Nr 1b do OPZ;

oraz przedmiar robót – kosztorys nakładczy - Załącznik Nr 2a do SWZ.

13. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie instalacji odgromowej. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona przez Zamawiającego w wersji elektronicznej.

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - wówczas Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów mają charakter przykładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, określając ich minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do nadzoru inwestorskiego o opinię i akceptację na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. dokumentów technicznych - atestów, certyfikatów, instrukcji, kart danych technicznych, deklaracji zgodności lub innych dokumentów określających

parametry techniczne oferowanych wyrobów, stanowiących urządzenia i materiały wskazane w dokumentacji projektowej lub równoważne w stosunku do urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany złożyć w/w dokumenty wraz z ofertą.

Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający przewiduje wezwanie do ich złożenia lub uzupełnienia na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp w wyznaczonym przez siebie terminie.

14.INNE:

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Tuwima 36 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji. Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Tuwima 36 nie przekroczy równowartości kwoty 5 350 000 euro.