



PRACOWNIA
PROJEKTOWA
DOROTY
MOKROSIŃSKIEJ

EMIG ARCHITEKCI
ul. T. BOROWSKIEGO 2/307
03-470 WARSZAWA
TEL.: 502 655 057

TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA POTRZEBY ZARZĄDU DRÓG I TRANSPORTU W ŁÓDZI		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE		
INWESTOR	ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH UL. PIOTRKOWSKA 175 90-447 ŁÓDŹ		
ADRES INWESTYCJI	97-570 ŁÓDŹ, UL. TUWIMA 36 DZ.NR. 178 / 1 , 179/1, 175/1; obręb S-6.		
NR EGZEMPLARZA	/5	NR PROJEKTU	128
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI			
Projektant: mgr inż. Jarosław Byszewski do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		MAZ/0137/PWOE/05 Podpisy:	
Sprawdzający: mgr inż. Anna Nowogórska do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		WA-378/02	
03 marzec 2017 WARSZAWA			

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny instalacji elektrycznych i teletechnicznych do projektu budowlanego „Remontu i przebudowy budynku administracyjnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuwima 36, dz. nr 178/1, 179/1, 175/1”, na potrzeby Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi. Nowy projekt dostosowany będzie do potrzeb nowego użytkownika, tj. Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi.

W zakres opracowania nie wchodzi prace, które były przedmiotem pozwolenia na budowę (decyzja nr DR-UA-I.616.2011 z dnia 25.11.2011r), a które do tej pory nie zostały jeszcze wykonane. Prace te, o ile nie są zmienione w tym opracowaniu, należy kontynuować.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 333.1/DZ/2017 z dnia 16.01.2017r.
- Stosowne artykuły Prawa Budowlanego.
- Projekt remontu i przebudowy budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi na potrzeby zarządu Dróg i Transportu w Łodzi
- w zakresie instalacji elektrycznych autorstwa J.Grzelaka z listopada 2013
- (Suplement do projektu budowlanego ww. obiektu na potrzeby komisariatu policji)
- Projekt remontu i przebudowy budynku przy ul. Tuwima 36 w Łodzi na potrzeby zarządu Dróg i Transportu w Łodzi
- w zakresie instalacji teletechnicznych autorstwa K.Surkonta z listopada 2013
- Dokumentacja powykonawcza wg projektu wymiany głównych rozdzielnic w budynku w Łodzi przy ul. Tuwima 36
- z października 2015
- Projektu przebudowy wybranych elementów toru zasilania w energię elektryczną w budynku w Łodzi przy ul. Tuwima 36
- z października 2015

Powyższe projekty zostały udostępnione do celów inwentaryzacji oraz projektu przebudowy przez zamawiającego (inwestora).

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W ZAKRESIE INSTALACJI

Obiekt jest wyposażony we wszystkie instalacje i przyłączony do miejskich sieci w zakresie:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci telekomunikacyjnych,

Zakres wyposażenia w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Obecnie budynek jest użytkowany w obszarach:

- parteru -prawa oficyna, pomieszczenie biurowe
- poziomu+1, -fragment prawej oficyny, serwerownia.
- piwnic

W zakresie instalacji elektrycznych wykonane są:

dla kondygnacji naziemnych:

- instalacje okablowania siły i gniazd poszczególnych pięter
- instalacje okablowania oświetlenia
- puszkę montażową osprzętu elektrycznego (łączniki, gniazda)
- trasy koryt kablowych na poszczególnych piętrach
- wybrane rozdzielnie elektryczne

dla kondygnacji podziemnej:

- kompletne instalacje siły i gniazd
- kompletne instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- trasy koryt kablowych
- rozdzielnie elektryczne, w tym rozdzielnia główna
- instalacje uziemienia, połączeń wyrównawczych

W zakresie instalacji teletechnicznych wykonane są:

dla kondygnacji naziemnych

- trasy koryt kablowych na poszczególnych piętrach
- opesziowanie w ścianach G-K dla instalacji LAN

dla kondygnacji podziemnej

- brak wykonanych instalacji

4. ZAKRES ZMIAN

Wszelkie zmiany wynikają z projektu montażu dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku wraz z budową konstrukcji nośnej szybu windowego wraz z nadsztybem i podszybiem oraz remontu dachu budynku wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i montażem okien dachowych połaciowych.

Zmiany powyższe w rozumieniu Prawa Budowlanego nie generują istotnych zmian w zakresie instalacji elektrycznych.

• INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zaopatrzenie w energię elektryczną, parametry elektroenergetyczne

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Przebudowa istn. rozdzielnic RG

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Zasilanie urządzeń ochrony przeciwpożarowej

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Przebudowa rozdzielnic RGA

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Rozdzielnice pomieszczeń technicznych i ich zasilanie

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Rozdzielnice ogólnego przeznaczenia i ich zasilanie

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Rozdzielnice urządzeń komputerowych RK i ich zasilanie

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Zasilanie urządzeń w ramach branż sanitarnych

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Zestaw gniazd 400 V i 230 V

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja gniazd wtykowych 230 V ogólnego przeznaczenia

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja gniazd wtykowych 230 V zasilania dedykowanego

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja oświetlenia ogólnego

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja oświetlenia awaryjnego

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Oświetlenie zewnętrzne na dziedzińcu kamienicy

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Połączenia wyrównawcze

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja odgromowa i uziemiająca

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Ochrona przeciwporażeniowa

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Ochrona przeciwprzepięciowa

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Obliczenia techniczne

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

• **INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania

— ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Instalacja sieci strukturalnej

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Dodatkowo do windy doprowadzona zostanie linia telefoniczna dla wymaganego przez UDT dozoru/komunikacji awaryjnej z kabiną.

Instalacja systemu wykrywania włamania i napadu

Zgodnie z SIWZ zakres ochrony przeciwwłamaniowej został ograniczony do przycisku alarmowego w pom. ochrony.

System kontroli dostępu wraz z rejestracją czasu pracy

— ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

System w oparciu o karty zbliżeniowe standardu HID iClass SEOS. System zostanie rozbudowany o dodatkowe przejścia dozorowane na piątym piętrze. W bramie przejazdowej zainstalowane zostaną czytniki dalekiego zasięgu (min 5m).

W ramach instalacji SKD zaimplementowana zostanie funkcja rejestracji czasu zbudowana w oparciu o dwa czytniki wejść i dwa czytniki wyjść umieszczone w bramie przejazdowej.

Instalacja zostanie rozbudowana o system rejestracji czasu pracy oraz o elektroniczny system wydawania kluczy.

System depozytorów kluczy składać się będzie z 11 niezależnie działających depozytorów, zainstalowanych na 5 różnych kondygnacjach budynku. Wszystkie depozytory kluczy będą włączone do jednej sieci LAN i zarządzane centralnie z poziomu oprogramowania administrującego. Każdy z depozytorów wyposażony w czytnik kart w standardzie budynkowym.

Instalacja monitoringu wizyjnego

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Dodatkowo zaprojektowano kamery w obszarze sali obsługi klienta.

Instalacja multimedialna i nagłośnienia

- ZAKRES BEZ ZMIAN ISTOTNYCH

Projektant:

mgr inż. Jarosław Byszewski

MAZ/0137/PW0E/05

Sprawdzający:

mgr inż. Anna Nowogórska

WA-378/02
