

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE PRAC ELEWACYJNYCH NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NOWOWZNOWSZONEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Przedmiot główny CPV:

45443000-4

Roboty elewacyjne

Przedmiot dodatkowy CPV:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie pn.: **WYKONANIE PRAC ELEWACYJNYCH NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NOWOWZNOWSZONEGO BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168 (działka 12/3)** polega na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej na poszczególnych ścianach na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez:

- DEMIURG Sp. z o. o., sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań – Projekt zamienny architektoniczno – budowlany Budowa budynku frontowego, przebudowa i nadbudowa willi i lewej oficyny z przeznaczeniem na cele mieszkalne i świetlicę środowiskową wraz z rozbudową o podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – Projekt wykonawczy;

zgodnie z zakresem opisanym poniżej.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót wykończeniowych na ścianach zewnętrznych nowowznoszonego budynku niemieszkalnego zlokalizowanego w Łodzi ul. Wólczańskiej 168 polegające na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej na poszczególnych ścianach:

- zachodniej od strony ul. Wólczańskiej wraz z detalami architektonicznymi,
- południowej – wjazd na posesję, wraz z detalami architektonicznymi,
- wschodniej – od strony podwórza – wraz z detalami architektonicznymi oraz wykładziną z płytek ceramicznych, na ociepleniu z wełny mineralnej.

Uwaga:

- 1) Dotyczy wykonania elewacji ściany zachodniej:
Konieczność wykonania projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego,
- 2) Zamawiający przewiduje realizację robót etapami w następującej kolejności:
 - etap I – elewacja wschodnia,
 - etap II – elewacja południowa,
 - etap III – elewacja zachodnia.Zamawiający nie wyklucza zmiany kolejności poszczególnych etapów.
- 3) Dla wszystkich elewacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać próbki kolorystyczne farb i uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego i właściwe służby konserwatorsko – nadzorcze.

5. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:

Szczegóły rozwiązań projektowych (opis, wymiary, kolor elewacji i inne wytyczne) na poszczególnych ścianach elewacji udostępnia się Wykonawcy w formie elektronicznej dokumentacji projektowej tj. w rysunkach:

- elewacji:

A_Frontowy_PWelewacje A.05 rev 08.pdf,

- rzutów:

A11470_A_Frontowy(...) rzut parteru

A11470_A_Frontowy(...) rzut piętra

A11470_A_Frontowy(...) detal daszka nad wejściem

- przekrojów:

A11470_A_Frontowy(...) przekrój A-A; C-C

20180326_A11470_A_Frontowy(...) 041REW01

- zestawieniu opisów:

A11470_A_Frontowy(...) zestawienie opisów

(Pomocniczo Zamawiający przekazuje również link do aktualnej, obowiązującej dokumentacji projektowej związanej z realizacją całości budowy w Łodzi, ul. Wólczańska 168 - Branża architektura, odpowiednio budynek willi i budynek frontowy:

https://drive.google.com/drive/folders/1wcO7C_cY0RRQw5T2_-j2v32gV6YsBkFH)

6. INFORMACJE DODATKOWE DOT. MATERIAŁÓW

- 1) Płytki okładzinowe muszą być zaakceptowane co do kształtu, faktury i koloru przez właściwego Konserwatora Zabytków w Łodzi i Zamawiającego, po okazaniu propozycji przez Wykonawcę.

Wymiary płytek: około 12,3*6,9 cm

Kolor i faktura zaakceptowana wstępnie przez służby konserwatorskie taka jak wyrób:
„Róża pustyni” Klinkier Przysucha;

Preparaty używane w pracach na elewacji podlegają tak jak materiały użyte przy pracach tynkowych przed ich zastosowaniem akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 2) Wymagane są rozwiązania systemowe, w tym: system ociepleń wełną mineralną, oraz system ociepleń wełną mineralną z warstwą licującą wykonaną z płytek ceramicznych.
- 3) Wymagania specjalne:
 - na szerokości 1 metra pionowego pasa elewacji zachodniej z uwagi na potencjalne sąsiedztwo wymagane jest użycie materiałów w tym gzymsów o klasyfikacji ogniowej NRO.
- 4) Ze względu na fakt, iż ścianę północną budynku pomalowano już farbą silikonową fasadową Muresko – Premium kolor Palazzo 205 SilaCryl prod. Caparol, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zastosowanie farby silikonowej fasadowej w typie i kolorze jak wyżej.
- 5) Przed wbudowaniem karty materiałowe dotyczące systemów i materiałów elewacyjnych muszą być przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane. Podobnie w przypadku preparatów używanych w pracach na elewacji.

7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

obiekt budowlany w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi. (działka 12/3)

8. TERMIN WYKONANIA PRAC:

- 1) Od dnia podpisania umowy **od 10.08.2018 r. do 05.10.2018 r.***

***UWAGA:**

Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – patrz: siwz - kryterium oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

- 2) O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie przez Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy - paragraf dot. możliwości zmiany umowy.

9. WARUNKI GWARANCJI:

min. 66-miesięczna* gwarancja na wykonane roboty począwszy od momentu

podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

***UWAGA:**

Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: siwz - kryterium oceny ofert.)

10. INFORMACJE DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(szczegóły - patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.
- 2) **W niniejszym postępowaniu (nr postępow.: 17/2018) NIE dopuszcza się składania OFERT częściowych.**
- 3) **W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje** jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem przy Wólczańskiej 168 realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego określonych jako:
 - 1) Dostawa i montaż wind osobowych hydraulicznych,
 - 2) Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie podwórka.
- 4) Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.