

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE WYLEWEK Z LASTRYKA NA BIEGACH KLATEK SCHODOWYCH W PRAWEJ I LEWEJ OFICYNIE KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**

2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

Przedmiot dodatkowy:

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest robotą budowlaną polegającą na wykonaniu wylewek z lastryka ze szlifowaniem i impregnacją na biegach schodów żelbetowych dwóch klatek schodowych w prawej i lewej oficynie remontowanej nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmuje:

Wykonanie wylewek z lastryka ze szlifowaniem i impregnacją na biegach schodów żelbetowych dwóch klatek schodowych nieruchomości zgodnie z następującymi założeniami:

a) Grubość warstwy wylewki na stopniach i podstopniach około 2,5 cm

stopnie	-	szerokość 0,32 m, długość 1,23 m,
podstopnie	-	wysokość 0,16 m, długość 1,23 m,

b) Stopnice wzdłuż szerokości biegu wysunięte około 2 cm w stosunku do płaszczyzny podstopnicy i sfazowane,

c) Zakres ilościowy:

prawa oficyna:	siedem biegów schodowych, 84 stopnie,
lewa oficyna:	siedem biegów schodowych, 84 stopnie,

d) Wymagana kolorystyka:

Kolorystyka szara, frakcja kamienia 3 – 5 mm,

Przed wykonaniem prac należy wykonać próbki lastryka i uzyskać akceptację Miejskich Służb Konserwatorskich.

e) **UWAGA:**

- 1) Podana szerokość i wysokość jest maksymalnym wymiarem występującym na schodach.
- 2) Wykonawca winien wykonać wylewki lastrykowe każdego biegu tak, by ich szerokość i wysokość była jednakowa.
- 3) Roboty nie obejmują wylewek lastrykiem podestów i spoczników.

5. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT** opisany jest w załączniku do specyfikacji (do pobrania przez Wykonawcę) i obejmuje:

- a) przedmiar,
- b) rysunek - przekrój A –A przez klatki schodowe

6. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

1) **Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym żelbetowych klatek schodowych w budynkach.**

2) **Przed wykonaniem prac należy wykonać próbki lastryka i uzyskać akceptację Miejskich Służb Konserwatorskich.**

3) **Wymagania dotyczące materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia:**

- a) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- b) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.). oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

4) **Obowiązki Wykonawcy:**

- a) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
- b) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- c) Uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- d) Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- e) Zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- f) Zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wydanie przez Wykonawcę do każdego etapu oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.).
- g) Utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- h) Prowadzenie dokumentacji budowy,
- i) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- j) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik robót wskazany przez Wykonawcę i posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- k) Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- l) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- m) Uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

- n) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

obiekt budowlany przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od podpisania umowy **max. do 16.07.2018 r.***

(po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu robót)

***UWAGA:**

Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – patrz: kryterium oceny ofert.

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

9. GWARANCJA:

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
b) Wykonawca udzieli **min. 60-miesięcznej*** gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót,

UWAGA:

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, ale nie mniej niż 60 mies. (– patrz: kryterium oceny ofert.)

10. Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(szczegóły - patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. INFORMACJE DODATKOWE:

WYKONANIE WYLEWEK Z LASTRYKA [...] jest częścią postępowania określonego w planie zamówień publicznych na rok 2018 (na stronie BIP ŁZUK) jako ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. JARACZA 32 ,
które ze względów organizacyjnych zostało podzielone na części.
Każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W niniejszym postępowaniu (nr postęp.: 11/2018) NIE dopuszcza się składania OFERT częściowych.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.