

Załącznik nr 8 do SIWZ
- Wzór umowy

UMOWA nr/2018

w dniu 2018 r. pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19
REGON 100124868

powołanym na mocy uchwały Nr XCII/918/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.06.1998 r.
w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK
na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia
17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego Zakładu
Usług Komunalnych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą pn.:

.....
.....

NIP..... REGON – działającą na podstawie
.....pod nr dokonanego w
dniu przez,
reprezentowaną przez:

1-.....

2-.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **WYKONANIE –
ODTWORZENIE I ZAMONTOWANIE ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH – SUPRAPORT – W
KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**
z dnia maja 2018 roku w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż
określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) na
podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, **została zawarta
umowa o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie będące robotą budowlaną pn. **WYKONANIE – ODTWORZENIE I ZAMONTOWANIE ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH – SUPRAPORT – W KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32** polegające na wykonaniu – odtworzeniu i zamontowaniu elementów dekoracyjnych – supraport – w budynku mieszkalnym remontowanej nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi jn.:

- front - nad drzwiami wejściowymi do korytarzy i mieszkań na I i II piętrze budynku,
- oficyna lewa i prawa - nad drzwiami wejściowymi do korytarzy i mieszkań,

Supraporty należy wykonać na podstawie zachowanych oryginalnych elementów zabezpieczonych na budowie oraz zgodnie z zakresem opisanym w § 2 ust. 1 pkt 2 – 6 niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

Przedmiot dodatkowy:

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych.

§ 2

ZAŁOŻENIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Odbiór od Zamawiającego po podpisaniu umowy własnym transportem i na własny koszt oryginalnych elementów dekoracyjnych – supraport ,
- 2) Wykonanie badań stratygraficznych – ustalenie pierwotnej kolorystyki i zastosowanych materiałów,
- 3) Prace konserwatorskie polichromowanych supraport – 2 szt. o różnych wzorach - tj.:
 - a) Dezynfekcja,
 - b) Usunięcie warstw wtórnych,
 - c) Impregnacja utwardzająca strukturę gipsu,
 - d) Sklejenie uszkodzonych fragmentów,
 - e) Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji,
 - f) Uzupełnienie ubytków,
 - g) Opracowanie struktury uzupełnień,
 - h) Założenie warstwy izolacji w miejscach uzupełnień,
 - i) Założenie werniksu retuszerskiego,
 - j) Rekonstrukcja warstwy polichromii,
 - k) Założenie warstwy werniksu końcowego,
 - l) Woskowanie.

Uwaga:

- Po zakończeniu w/wym. czynności Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na własny koszt odrestaurowane elementy na teren budowy oraz uzyskać akceptację wykonanych prac przez przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego;

4) Wykonanie form do rekonstrukcji brakujących supraport – 2 szt.,

5) Wykonanie kopii supraport polichromowanych:

- a) Supraporta drzwiowa – klatka schodowa (front) – 6 szt.,
- b) Supraporta drzwiowa – klatka schodowa (oficyna lewa) – 2 szt.
- klatka schodowa (oficyna prawa) – 4 szt.

Uwaga 1):

- Wykonanie kopii supraport z gipsu sztukatorskiego zbrojonego siatką z włókna szklanego.
- Polichromię należy wykonać na podstawie wcześniej zbadanych i zrekonstruowanych istniejących supraport.
- Polichromowane odlewy pozytywowe na etapie produkcji winny być zaopatrzone w metalowe trzpienie kotwiące pozwalające na bezpieczne zamontowanie elementów na ścianie bez konieczności mocowania przez dekorowanie lica elementu.

Uwaga 2):

- Po wykonaniu wszystkich kopii Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je własnym transportem i na własny koszt na budowę oraz uzyskać akceptację przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego (zarówno przed montażem, jak i po montażu)

6) Montaż supraport – 12 szt.

2. MATERIAŁY POMOCNICZE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) Dokumentacja – fotografie poglądowe udostępnione Wykonawcy na etapie przygotowania oferty,
- b) Zachowane oryginalne elementy zabezpieczone i przechowywane na budowie – udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zapoznanie z przedmiotem zamówienia w sposób wystarczający do sporządzenia wiernych kopii supraport,
2. Transport elementów na teren budowy zgodnie ze wskazaniem zawartym w § 2,
3. Ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub zagubienie powierzonych oryginalnych elementów sztukatorskich,

§ 4

PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881; tekst jednolity Dz.U.2016 poz.1570, ze zm.) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

§ 5

1. MIEJSCE REALIZACJI I ODBIORU ZAMÓWIENIA:

Kamienica mieszkalna - budynek frontowy oraz prawa i lewa oficyna – położona w Łodzi przy ul. Jaracza 32

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do 7 tygodni* od podpisania umowy.

UWAGA:

**Powyższy termin jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje jego skrócenia. Faktyczny termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: SIWZ - kryterium oceny ofert.)*

3. UWAGA: Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień opisanych w § 16 ust. 2.
4. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6

OBOWIAZKI WYKONAWCY:

I.

1. Wykonywanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z Umową, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz należytą starannością w jego wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
2. Przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i realizujących prace w zakresie montażu supraport pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
3. Opracowanie konserwatorskie dokumentacji powykonawczej – 3 egz.
4. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

II.

OBOWIAZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności w realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108, ze zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. **Rodzaj czynności** (*niezbędnych do wykonania zamówienia*), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę** przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Czynności pracowników budowlanych realizujących prace związane z wykonaniem – odtworzeniem, renowacją i montażem przedmiotu zamówienia;
4. **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.**

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę **lub Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- imiona i nazwiska tych osób,
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,

- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego):

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ODNIESIENIU DO PODWYKONAWCÓW (jeśli dotyczy):

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom,

Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 7

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z zakresem rzeczowym prac i niezbędnymi do wykonania przez niego przedmiotu umowy warunkami i akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
2. W celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, potrzebne maszyny i urządzenia sprawne technicznie i dopuszczone do użytkowania w budownictwie oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy.
4. Zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

a) siłami własnymi

.....

.....

b) siłami Podwykonawców:

.....

.....

(Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, zobowiązany jest - ile są już Mu znane - podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi oraz roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi lub roboty budowlanej.)

§ 8

ZAPISY DOTYCZĄCE PODMIOTU TRZECIEGO / PODWYKONAWCY - JEŚLI DOTYCZY:

1. Podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (tu: nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:
 - a) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie robót/usług/dostaw o wartości większej niż 50.000 zł.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

.....
Telefon kontaktowy:
Adres kontakt. Wykonawcy (e-mail):,

2. Nazwisko osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego:

IRENEUSZ SZYMOR (Kierownik budowy)

Telefon kontaktowy: **724 – 412 - 125**

§ 10

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI.

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność **z tytułu rękojmi** za wady przedmiotu Umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
4. Na wykonane roboty Wykonawca udziela min.- **miesięcznej* gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

UWAGA:

Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (ale nie mniej niż 60 miesięcy).

5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszego polecenia bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną.
9. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, potwierdzonym w formie pisemnej.
10. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 9, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 i 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
13. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/wym. protokołu.

14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 13.
15. Po ostatecznym usunięciu wad i naprawie usterek Strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11

1. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały uwzględnione w cenie umowy.
2. **OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA W KWOCIE:**

..... netto +VAT = brutto

słownie brutto:

3. Strony ustalają, że rozliczenie i zapłata nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego po należytych wykonaniu odtworzenia i zamontowania supraport bez uwag.
4. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.

§ 12

SPOSÓB ROZLICZANIA:

1. Za realizację robót Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego i zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończony.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury, dostarczonej wraz z protokołem odbioru końcowego i dokumentem gwarancyjnym.
3. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktury zakupu/sprzedaży roboty pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca:**Miasto Łódź**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:**Łódzki Zakład Usług Komunalnych****94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19**

4. Robota objęta niniejszą umową będzie finansowana z konta Zamawiającego:

Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,**49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.

§ 13

ZALICZKI

Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 14

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości przedmiotu Umowy i użytych materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

§ 15

ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT (PRZEDMIOTU UMOWY).

1. Wykonawca zgłasza zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Przystąpienie do Odbioru końcowego zamówienia następuje w terminie wskazanym jako dzień wykonania kompletnej roboty do odbioru.

O wyżej wymienionym terminie Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dni roboczych z dokładnym określeniem dnia i godziny.

4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z

powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin zakończenia robót i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
6. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjne go wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
11. Protokół odbioru końcowego robót stanowi dokument gwarancyjny.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
Zmiana taka pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia roboty w następujących sytuacjach:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania roboty,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) w przypadku przestojów i opóźnień będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - d) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. i zlecenia robót dodatkowych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których dokonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
3. Dodatkowo Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji:

- a) zmiana jest nieistotna i nie zmienia ogólnego charakteru umowy oraz jeśli nie zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- zmiana wprowadza warunki, które gdyby były w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby, lub mogli wziąć, udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy innym Wykonawcą,
- b) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmiany osób, o których mowa w § 9;

Zmiany, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

4. Zmiany umowy, nie stanowią:
- a) zmiana danych teleadresowych stron,
- b) zmiana danych rejestrowych stron.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych),

- b) w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **14 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY:

1. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym.

3. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- a) W terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- d) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie przedmiotu umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 19

KARY UMOWNE

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,5%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem ich zakończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości **0,3 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.

- Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za uszkodzenie oryginalnych elementów supraport lub braku ich zwrotu, Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości **10.000,00 zł brutto**.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie 5 dni, Zamawiający naliczy karę w wysokości 4000,00 zł.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonymi w powyższym ustępie, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty księgowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku niestosowania i przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wszelkie opłaty i kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 20

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. Nr 1332, ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz
 - d) Kodeksu postępowania cywilnego

§ 21

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: