

**Załącznik Nr 1 do SIWZ**  
– Opis Przedmiotu Zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE – ODTWORZENIE I ZAMONTOWANIE ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH – SUPRAPORT – W KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32.**

Powyższa robota budowlana jest częścią postępowania związanego z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32, które ze względów organizacyjnych zostało podzielone na części. Każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**2. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Przedmiot główny CPV:

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne,

Przedmiot dodatkowy:

**45400000-1** Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu – odtworzeniu i zamontowaniu elementów dekoracyjnych – supraport – w budynku mieszkalnym remontowanej nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi jn. :

- front - nad drzwiami wejściowymi do korytarzy i mieszkań na I i II piętrze budynku (patrz: zdjęcie nr 1) ,
- oficyna lewa i prawa - nad drzwiami wejściowymi do korytarzy i mieszkań (patrz: zdjęcie nr 2, 3, 4, 5) ,

Supraporty należy wykonać na podstawie zachowanych oryginalnych elementów zabezpieczonych na budowie.

**4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmuje:**

- 1) Odbiór od Zamawiającego (po podpisaniu umowy) własnym transportem i na własny koszt oryginalnych elementów dekoracyjnych – supraport,

- 2) Wykonanie badań stratygraficznych – ustalenie pierwotnej kolorystyki i zastosowanych materiałów,
- 3) Prace konserwatorskie polichromowanych supraport – 2 szt. o różnych wzorach - tj.:
  - a) Dezynfekcja,
  - b) Usunięcie warstw wtórnych,
  - c) Impregnacja utwardzająca strukturę gipsu,
  - d) Sklejenie uszkodzonych fragmentów,
  - e) Rekonstrukcja brakujących fragmentów dekoracji,
  - f) Uzupełnienie ubytków,
  - g) Opracowanie struktury uzupełnień,
  - h) Założenie warstwy izolacji w miejscach uzupełnień,
  - i) Założenie werniksu retuszerskiego,
  - j) Rekonstrukcja warstwy polichromii,
  - k) Założenie warstwy werniksu końcowego,
  - l) Woskowanie.

Uwaga:

- Po zakończeniu w/wym. czynności Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na własny koszt odrestaurowane elementy na teren budowy oraz uzyskać akceptację wykonanych prac przez przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego;

- 4) Wykonanie form do rekonstrukcji brakujących supraport – 2 szt.,
- 5) Wykonanie kopii supraport polichromowanych:
  - a) Supraporta drzwiowa – klatka schodowa (front) – 6 szt.,  
(orientacyjne wymiary: szerokość 145 cm, wysokość 54 cm)
  - b) Supraporta drzwiowa – klatka schodowa (oficyna lewa) – 2 szt.  
- klatka schodowa (oficyna prawa) – 4 szt.  
(orientacyjne wymiary: szerokość 130 cm, wysokość 54 cm)

Uwaga 1):

- Wykonanie kopii supraport z gipsu sztukatorskiego zbrojonego siatką z włókna szklanego.
- Polichromię należy wykonać na podstawie wcześniej zbadanych i zrekonstruowanych istniejących supraport.
- Polichromowane odlewy pozytywowe na etapie produkcji winny być zaopatrzone w metalowe trzpienie kotwiące pozwalające na bezpieczne zamontowanie elementów na ścianie bez konieczności mocowania przez dekorowanie lica elementu.

Uwaga 2):

- Po wykonaniu wszystkich kopii Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je własnym transportem i na własny koszt na budowę oraz uzyskać akceptację przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego (zarówno przed montażem, jak i po jego wykonaniu)

- 6) Montaż supraport – 12 szt.

5. **Zamawiający przewiduje możliwość realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy realizującego zamówienie podstawowe** w postaci wykonania 6 kopii supraportu o jednym wzorze do klatek schodowych oficyny.

6. **MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postaci zdjęć zachowanych oryginalnych elementów – 5 szt. - udostępnione zostały na stronie Zamawiającego.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty Wykonawcy winni zapoznać się ze stanem faktycznym zachowanych oryginalnych elementów, które są zabezpieczone i przechowywane na budowie.

(Po podpisaniu umowy zostaną one udostępnione wybranemu Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania).

7. **MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

obiekt budowlany przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

8. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**Do 7 tygodni\*** od podpisania umowy

**UWAGA:**

*\*Powyższy termin jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje jego skrócenia. Faktyczny termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

9. **GWARANCJA:**

Wykonawca udzieli **min. 60-miesięcznej\*** gwarancji na wykonane roboty poczynwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót,

**UWAGA:**

*Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

10. **SPOSÓB ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

**10. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**W niniejszym zamówieniu (nr 10/2018) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

Informacja o zamówieniach związanych z obiektem położonym przy ul. Jaracza 32 – w tym supraport - została zamieszczona w planie zamówień publicznych na rok 2018 udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Jaracza 32 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.