**WZÓR UMOWY**

# UMOWA nr …....../2016

zawarta w dniu ...........08.2016 r. pomiędzy Łódzkim Zakładem Usług Komunalnych w Łodzi ul. Nowe Sady 19

NIP 727-26-66-610 REGON 100124868 zwanym dalej " Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora

2. Zofię Piskorz - Kostrzewińską - Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatac.- Techn.

a Firmą pn.:

……………………………………………………………………………………………………..

............................................................................................................................................

.............................................................

z siedzibą w ............................., przy ul. .................................., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………………………..

pod nr ..................................................,

NIP........................................ REGON ................... - zwaną dalej " Wykonawcą"

reprezentowaną przez:

1 ................................................ - ....................................

2 ....................................... - ...........................................

łącznie dalej zwanych „**Stronami”** lub z osobna „**Stroną”**,

na mocy art. 4 ust. 8 ustawy Pzp. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)

po przeprowadzeniu w dniu …..08.2016 r. postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30.000 euro w trybie zapytania ofertowego o cenę i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie będące robotą budowlaną pn. **„PARK KIESZONKOWY NA STARYM POLESIU**” zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym pn. „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy skrzyżowaniu ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich i ul. Więckowskiego (dz. Nr 257/18, 257/19 obręb P-9 w Łodzi)” sporządzonym przez Pracownię Projektów „MODUS” Mirosław Macioszek z Krakowa.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty związane zagospodarowaniem terenu przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich i ul. Więckowskiego polegające na wykonaniu utwardzenia drogi dojazdowej na posesje i ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej oraz wykonaniu nawierzchni mineralnych i bezpiecznych.
3. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do rodzaju i wartości umownej jest przedmiar i kosztorys nakładczy, wraz z planem sytuacyjnym udostępnionym Wykonawcy.
4. Przedmiotowe roboty realizowane będą zgodnie z zakresem opisanym w poniższych

paragrafach niniejszej umowy.

§ 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Nowe nawierzchnie wykonane być muszą z kostki brukowej betonowej o grubości:

6 cm (chodnik, opaska przy budynku)

8 cm (ciąg jezdny)

spełniającej warunki podane w PN-EN-1338:2005.

1. Układ warstw w poszczególnych rodzajach nawierzchni:
2. ciągi jezdne typ **N4**:

-kostka betonowa kolor szary 8 cm,

-podsypka cementowo-piaskowa 4 cm,

-kliniec 4 – 31,5 mm 15 cm,

-tłuczeń kamienny niesortowany 15 cm

chodnik typ **N5**:

-kostka betonowa kolor grafitowy 6 cm,

-podsypka cementowo-piaskowa 5 cm,

-kruszywo 0 – 63 mm 15 cm,

-piasek 10 cm

1. nawierzchnie mineralne typ **N1**:

-warstwa wodoprzepuszczalnej

nawierzchni mineralnej

stabilizowanej mechanicznie 3 cm,

-podbudowa zasadnicza

z kruszywa łamanego 0 – 16 mm

stabilizowanego mechanicznie 5 cm,

-podbudowa pomocnicza

z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm

stabilizowanego mechanicznie 20 cm

1. nawierzchnia bezpieczna typ **N3:**

-piasek płukany 0 – 2 mm 25 cm,

- geowłóknina separacyjno – filtracyjna

- podbudowa z kruszywa

łamanego 0 – 16 mm

stabilizowanego mechanicznie 15 cm,

1. Krawężnik drogowy betonowy oddzielać będzie drogę od chodnika.
2. Obrzeże betonowe oddzielać będzie chodnik oraz opaskę przy budynku od zakładanego trawnika (**uwaga:** założenie trawnika nie jest przedmiotem postępowania).
3. **Uwaga:** Zmiana materiału w stosunku do projektu:

Zamiast kostki brukowej granitowej należy przyjąć kostkę brukową betonową **taką jak Polbruk AVANTI płukana.**

§ 3

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi i dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883 ze zm.) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

§ 4

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
3. Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
4. Zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
5. Zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane,
6. Utrzymywanie porządku na terenie budowy,
7. Prowadzenie dokumentacji budowy,
8. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
9. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p. poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować będzie kierownik posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
10. Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
11. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
12. Uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.
13. Pokrycie kosztów napraw i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
14. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 5

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i akceptuje fakt, że uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
2. W celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 6

1. Osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót posiada uprawnienia budowlane wymagane przez Ustawę Prawo budowlane o specjalności ........................................................................................................................................
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

…………………………………………………….....……………………………….

Nr uprawnień ………………………………………………………………………..

Telefon kontaktowy : ………………………………………….………………….

Adres kontakt. Wykonawcy (e-mail): ...............................................................

1. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego

i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

5. Nazwisko osoby upoważnionej do koordynowania pracy ze strony Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………………..

Telefon kontaktowy : …………………........…………………….………………….

§ 7

1. **MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich i ul. Więckowskiego (dz. Nr 257/18, 257/19 obręb P-9 w Łodzi)”

1. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

od 5 września do 7 października 2016 r.

1. **UWAGA:**

Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 8

**WARUNKI GWARANCJI:**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **min. ……..\*- miesięcznej gwarancji** jakości licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

*zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym, ale nie mniej niż*

*……….. mies. od dnia podpisania umowy.*

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.

4. ŁZUK zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszego polecenia bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie (drogą elektroniczną lub faksem).

7. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

8. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 7 ŁZUK usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy),

a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

10. Niezależnie od uprawnienia ŁZUK do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.

11. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu wad i usterek, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/wym. protokołu.

12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 11.

Po ostatecznym usunięciu wad i naprawie usterek Strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 9

1. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA została obliczona na podstawie cen jednostkowych Wykonawcy oraz zgodnie z przekazanym przedmiarem robót i projektem budowlanym przy zachowaniu założeń, że cena musi ponadto zawierać koszty robót przygotowawczych, porządkowych oraz wszelkich kosztów utrzymania zaplecza budowy, a w szczególności:

* urządzenia i likwidacji placu budowy;
* wykonania zabezpieczeń bhp;
* pozyskania atestów technicznych i innych dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, oraz wykonanych robót, w tym konieczne badania drogowe podbudów, nawierzchni itp. ;
* sporządzenia dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją.

2. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych

powyżej ( w tym również koszty związane z odbiorami wykonanych robót, urządzeniem zaplecza budowy, jego utrzymaniem i zabezpieczeniem - dozorem oraz ochroną mienia znajdującego się na placu budowy) nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione w cenie umowy.

3. **OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA DO KWOTY :**

................................netto + ................VAT = ........................brutto

słownie brutto: ....................................................................................................

4. Strony ustalają, że zapłata nastąpi na podstawie **kosztorysu powykonawczego**,

wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych ilości

wg pozycji kosztorysu ofertowego, przy czym wartość ustalona na podstawie kosztorysu

powykonawczego nie może przekroczyć kwoty ustalonej w ust. 3.

5. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami

w dniu wystawiania faktury.

§ 10

1 Robota objęta niniejszą umową będzie finansowana z konta Zamawiającego :

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,**

**49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez strony protokół

odbioru końcowego robót.

3. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury ustala się na 30 dni od daty jej

doręczenia wraz z dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie.

4. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone przez Wykonawcę odsetki

wg obowiązujących przepisów.

§ 11

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. **100 tys. zł** w postaci opłaconej i ważnej minimum przez okres trwania realizacji zamówienia.

2. W przypadku polisy, której okres ważności upływał będzie przed zakończeniem realizacji

zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia na okres wykonywania

obowiązków umownych.

3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia.

§12

**KONTROLA JAKOŚCI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Pr. Bud. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
4. usunięcia materiałów nie odpowiadających wskazanym normom jakościowym. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
5. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego,   
   Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający /Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada określonym wymaganiom , niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone niniejszą Umową i dokumentacją projektową, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 13

**USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT.**

1. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez siebie terminie.

Powyższe żądanie zostanie przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.

Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może

zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

**STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT (PRZEDMIOTU UMOWY):**

1. Wykonawca zgłasza zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Przystąpienie do Odbioru końcowego zamówienia następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin zakończenia robót i usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
6. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia . Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjne go wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

**ZMIANA UMOWY**

1. **Zmiana treści umowy** wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w sytuacji:

1. zmiana jest nieistotna,
2. ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

1. zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 2 w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja),

Zmiany, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie muszą być udokumentowane.

Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

3. Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. Zmiany umowy nie stanowią:

1)zmiana danych teleadresowych stron,

2)zmiana danych rejestrowych stron,

3)zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

§ 16

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. **ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:**
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu

z tytułu wykonania części umowy,

1. w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

* z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
* bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **14 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7** **dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

1. **WYKONAWCY PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:**
2. w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

* zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza **21 dni;**

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**
2. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót,

i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

1. **ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**
2. W terminie **7** **dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dostarczonej inwentaryzacji.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

**KARY UMOWNE**

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

może nastąpić przez zapłatę kary umownej.

2. Kary mogą zostać naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości **0,8%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem ich zakończenia,
2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji

za wady w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §

9 ust. 3 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia

wyznaczonego na usunięcie wad;

1. za brak utrzymywania porządku na terenie budowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. za brak uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie 5 dni, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza jej naliczenia z innych tytułów; kary umowne mogą być dochodzone łącznie.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy- na co Wykonawca wyraża zgodę- nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18

**SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY**

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
3. Umowa
4. Projekt budowlany (dokumentację techniczną),
5. Przedmiar,
6. SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
7. Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
8. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 2 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
11. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.) oraz
12. ustawy z dnia 17 listopada 1964r.- Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 101)

§ 19

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: