

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM PRZY SKRZYŻOWANIU UL. WIĘCKOWSKIEGO/UL. STRZELCÓW KANIOWSKICH
ARDES INWESTYCJI	ŁÓDŹ, SKRZYŻOWANIE UL. WIĘCKOWSKIEGO/ UL. STRZELCÓW KANIOWSKICH, DZ. NR 257/18, 257/19 OBRĘB P-9
INWESTOR	MIASTO ŁÓDŹ REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENT HANNĘ ZDANOWSKĄ, UL. PIOTRKOWSKA 104 90-926 ŁÓDŹ
FAZA	Projekt Budowlany
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, grudzień 2015

II / 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1. *Przedmiot opracowania.*
- 1.2. *Lokalizacja.*
- 1.3. *Inwestor.*
- 1.4. *Podstawa opracowania.*
- 1.5. *Cel i zakres opracowania.*

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 2.1. *Charakterystyka terenu.*
- 2.2. *Komunikacja.*
- 2.3. *Istniejąca zabudowa.*
- 2.4. *Zadrzewienie.*
- 2.5. *Uzbrojenie techniczne.*
- 2.6. *Dokumentacja fotograficzna.*

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 3.1. *Informacje ogólne.*
- 3.2. *Nawierzchnie.*
- 3.3. *Zieleń.*
- 3.4. *Projektowane uzbrojenie techniczne.*

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5. OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

10. UWAGI KOŃCOWE.

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy skrzyżowaniu ul. Więckowskiego/ul. Strzelców Kaniowskich”.

1.2. Lokalizacja.

Teren inwestycji znajduje się w Łodzi, przy skrzyżowaniu ul. Więckowskiego i ul. Strzelców Kaniowskich. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 257/18, 257/19, obr. P-9.

Obszar niniejszego opracowania sąsiaduje od północy z terenem parkingu, od strony południowej z ul. Więckowskiego, od strony wschodniej z ul. Strzelców Kaniowskich, od zachodniej strony graniczy z budynkiem osiedlowym.

1.3. Inwestor.

Inwestorem jest Miasto Łódź reprezentowane przez Prezydenta Hannę Zdanowską, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 24.09.2014 r. (nr 272.1.169.2015) na wykonanie zadania pn. „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy skrzyżowaniu ul. Więckowskiego/ul. Strzelców Kaniowskich”.

Podstawę opracowania stanowi ponadto:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- zakres rzeczowy zadania
- aktualne normy i przepisy budowlane

1.5. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt wykonania zielonego skweru wraz z urządzeniami zabawowymi, elementami małej architektury, oświetleniem, ciągami pieszymi i zielenią.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.

2.1. Charakterystyka terenu.

Teren na którym planowana jest inwestycja położony jest w centrum Łodzi i zajmuje powierzchnię 693 m². Obszar opracowania jest nieogrodzony, przecina go ciąg pieszy wykonany z płyt chodnikowych oraz droga dojazdowa do sąsiadującej posesji, w części północnej zakresu opracowania znajduje się parking, pozostały teren porasta trawa.

Obszar opracowania znajduje się na terenie płaskim, działkę porastają drzewa.

2.2. Komunikacja.

Działki nr 257/18 i 257/19 wchodzące w skład obszaru planowanej inwestycji posiadają obecnie dostęp do drogi publicznej.

2.3. Istniejąca zabudowa.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

2.4. Zadrzewienie.

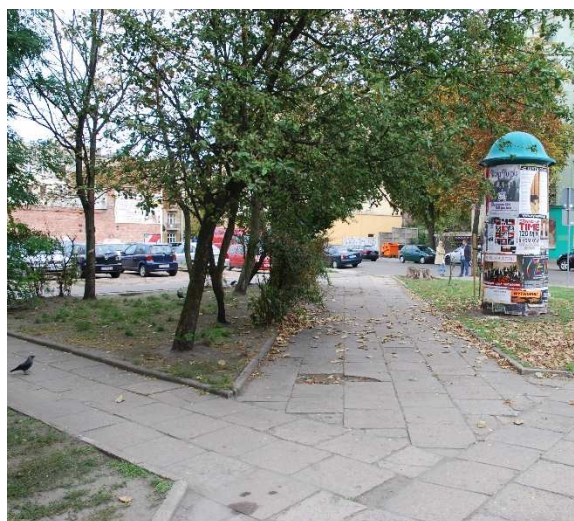
Teren przewidziany pod inwestycję jest zadrzewiony, głównie w południowej jej części (dz. nr 257/19). Wszystkie drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym.

2.5. Uzbrojenie techniczne.

Przez teren opracowania przebiegają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

Projektowane zagospodarowanie terenu w żadnym stopniu nie zmienia i nie wpływa w jakikolwiek sposób na przebieg i funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia terenu.

2.6. Dokumentacja fotograficzna.



3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

3.1. Informacje ogólne.

Obszar objęty zakresem opracowania zajmuje działki nr 257/18, 257/19. Projekt przewiduje tu budowę zielonego skweru wraz z urządzeniem zabawowym, małą architekturą, alejkami pieszymi, oświetleniem i zielenią.

Projektując zagospodarowanie terenu skweru starano się stworzyć integralne wnętrze architektoniczno-krajobrazowe.

Na terenie opracowania zaprojektowano kilka drzew i krzewów o swobodnym układzie, i zróżnicowaniu gatunkowym oraz wysokich walorach estetycznych. Pozwoli to uatrakcyjnić przestrzeń osiedlową.

Na teren skweru prowadzą od strony ul. Więckowskiego trzy ciągi piesze, natomiast od strony ul. Strzelców Kaniowskich prowadzą dwa ciągi piesze. Dodatkowo teren przecina istniejąca droga dojazdowa do sąsiedniej posesji, gdzie projektuje się wymianę nawierzchni na nawierzchnię z kostki granitowej szarej, wzdłuż drogi zaprojektowano ciąg pieszy z kostki granitowej w kolorze grafitowym z betonowymi elementami ograniczającymi parkowanie samochodów.

Na terenie objętym zakresem opracowania wyznaczono tereny z zielenią istniejącą i projektowaną o obłych kształtach, niektóre z nich otoczone żelbetowym murkiem z siedziskami. Wokół nich znajdują się ciągi piesze z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej.

W północnej części działki zaprojektowano huśtawkę o nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz pozostawiono teren do zagospodarowania według pomysłu mieszkańców.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki.

3.2. Nawierzchnie.

Ciągi piesze: ciąg wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej zaprojektowany z elementów rozbieralnych tj. granitowej kostki w kolorze grafitowym, grubości 8 cm, pozostałe ciągi piesze z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej.

Istniejąca droga dojazdowa: wymiana nawierzchni na nawierzchnie z elementów rozbieralnych tj. z kostki granitowej szarej, grubości 8 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem zabawowym: nawierzchnia bezpieczna z piasku.

3.3. Zieleń.

Projektuje się grupy drzew, krzewów i traw o wysokich walorach estetycznych rozmieszczone swobodnie. Szczegółowe informacje – **wg projektu zieleni.**

3.4. Projektowane uzbrojenie techniczne.

Projektowane zagospodarowanie terenu w żadnym stopniu nie zmienia i nie wpływa w jakikolwiek sposób na przebieg i funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu opracowania:	693,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	416,71 m ²
<i>co stanowi 60% terenu opracowania</i>	

5. Ochrona zabytków i krajobrazu.

Teren przedmiotowego opracowania nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.

7. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier, dzięki czemu cały projektowany obszar jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Warunki ochrony p.poż.

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

10. Uwagi końcowe.

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

II / 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część rysunkowa

Spis rysunków

	Mapa do celów projektowych	1:500
Z-0.1	Zagospodarowanie terenu – plansza wyburzeń	1:200
Z-1.1	Zagospodarowanie terenu	1:500
Z-1.2	Zagospodarowanie terenu - aranżacja	1:200
Z-1.3	Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa	1:100
Z-1.4	Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa	1:100
Z-1.5	Aranżacja - plansza wymiarowa	1:100
Z-1.6	Aranżacja - plansza wymiarowa	1:100
D-1.1	Detal nawierzchni mineralnej i nawierzchni z kostki granitowej	1:20
D-1.2	Detal nawierzchni z kostki granitowej	1:20
D-1.3	Detal nawierzchni bezpiecznej z piasku	1:20
D-1.4	Detal murku żelbetowego i nawierzchni z kostki granitowej	1:20