

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. **„Wykonanie ścian murowanych parteru budynku frontowego (z przeznaczeniem na cele mieszkalne i usługowe) w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168”**.

(stanowiącą część postępowania pn.: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ POŁOŻONĄ W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168)

polegająca na wzniesieniu ścian parteru budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez „DEMIURG” ul. Lubeckiego 2, Poznań – Projekt wykonawczy w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, ze zmianami i uzupełnieniami i zgodnie z zakresem opisanym poniżej oraz we wzorze umowy.

### 2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45000000 - 7 Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

### 3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Wzniesienie ścian parteru budynku:
- a) wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru z bloczków silikatowych do poziomu ułożenia stropu, wraz z nadprożami prefabrykowanymi i wylewanymi, (stan surowy)
- 2) Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do rodzaju i wartości umownej jest załączony do specyfikacji kosztorys nakładczy, wraz z planem sytuacyjnym oraz projektem budowlanym (rzuty, przekrój, opis). Zamawiający dopuszcza zmiany i uzupełnienia przedmiotu umowy spowodowane zmianami i uzupełnieniami dokumentacji projektowej, lub pisemnymi zaleceniami Projektanta.

### 4. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE SĄ NA STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO POD NASTĘPUJĄCYMI ADRESAMI:

- a) kosztorys nakładczy:  
2017\_9\_koszt\_nakladczy\_2.pdf  
2017\_9\_koszt\_nakladczy\_2.ath
- b) dokumentacja projektowa:  
2017\_9\_dokumentacja\_projekt.pdf

## 5. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

posesja przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi (działka nr ewidenc. 12/3, obręb S-8)

## 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Max. w ciągu 6 tygodni od dnia zakończenia realizacji robót części 1 zamówienia.

### **Uwaga:**

Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień opisanych w stosownym paragrafie umowy.

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

## 7. SPOSÓB ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

## 8. INFORMACJE DODATKOWE:

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

### **Uwaga:**

W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168.

Będą to postępowania realizowane w trybie przetargu nieograniczonego określone jako:

- 1) Wykonanie dwóch sztuk replik odboju przejazdu bramnego w formie krasnoludka w Łodzi przy ul. Wólczańska 168 (usługa),

- 2) Dostawa i montaż stolarki okiennej do budynku położonego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168,

W późniejszym okresie (rok 2018) nie wyklucza się również realizacji poniższych postępowań:

- 3) Dostawa i montaż stolarki drzwiowej do budynku położonego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168,
- 4) Roboty dachowe: ciesielskie i pokrywcze,
- 5) Roboty elektryczne – złącze kablowe,
- 6) Roboty tynkarskie,
- 7) Kanalizacja,
- 8) Dostawa i montaż instalacji gazowej i c.o.,
- 9) Instalacje słaboprądowe,
- 10) Wykonanie ścian I piętra i stropów budynku frontowego,
- 11) Zagospodarowanie terenu (roboty drogowe).

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5.225.000 euro.