

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **WYKONANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Główny przedmiot CPV	45000000 - 7 Roboty budowlane
Przedmiot dodatkowy CPV	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat. III oraz gładzi gipsowej 1-warstwowej grubości 3 mm na ścianach z cegły oraz na biegach i spocznikach żelbetowych klatek schodowych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32,

zgodnie ze szczegółowym zakresem zamieszczonym w kosztorysie nakładczym oraz do następujących ilości:

Kondygnacja:	Zakres:	Do ilości:
parter	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	1650 m2
I piętro	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	1690 m2
II piętro:	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	1690 m2

strych:	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III	510 m2
piwnica:	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III	860 m2
klatka schodowa (prawa oficyna) – biegi i spoczniki	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	77,85 m2
klatka schodowa (prawa oficyna) – ściany	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	335,26 m2
klatka schodowa (lewa oficyna) – biegi i spoczniki	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	77,85 m2
klatka schodowa (lewa oficyna) – ściany	położenie tynku cement. – wapiennego kat. III + gładzi gipsowej 1-warstwowej grub. 3 mm	335,26 m2

Uwaga:

- a) Prace nie obejmują tynkowania sufitów.
- b) Na parterze, I piętrze, II piętrze, w piwnicy oraz na klatkach schodowych przyjęto ewentualną możliwość pogrubienia tynków:
 - o 1 cm na 30% powierzchni ścian,
 - o 2 cm na 30% powierzchni ścian
 do indywidualnej oceny przez Kierownika budowy i akceptacji Inspektora nadzoru.

2) Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia dostępne są na stronie Zamawiającego pod następującymi adresami:

- a) kosztorys nakładczy:
2017_5_nakladczy_tynki.pdf

3. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje, dostarczy i wbuduje Wykonawca.
- 2) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymagom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 3) Na potwierdzenie powyższego Kierownik robót zobowiązany będzie przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, zaś przy odbiorze końcowym przekazać aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne lub inne dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów
- 4) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, robót wykończeniowych – tynki.

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) zapoznanie się przed złożeniem oferty z zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 2) wykonywanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz należytą starannością w jego wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
- 3) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego doświadczenie i uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej,
- 5) Zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wydanie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) .
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy,

- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- 10) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający doświadczenie i uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 13) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

6. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Budynek wielorodzinny w Łodzi przy ul. Jaracza 32 (działka nr ewidenc. 456/1, obręb S-1)

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia podpisania umowy do 30.09.2017 r.*

Data wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

UWAGA:

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia prac – patrz: kryterium oceny ofert.

8 UWAGA:

Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

(zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy)

9. WARUNKI GWARANCJI:

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 70-miesięcznej*** gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

UWAGA:

Okres gwarancji stanowi kryterium w ocenie ofert.

Minimalna gwarancja to 70 miesięcy.

10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)

11. Uwaga: W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem położonym przy ul. Jaracza 32.

Będą to postępowania realizowane w trybie przetargu nieograniczonego określone jako:

- 1) Wykonanie posadzek lastryko,
- 2) Renowacja konstrukcji stalowej schodów klatki schodowej frontowej wraz z wykonaniem i montażem okładzin marmurowych,
- 3) Dostawa i montaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z renowacją drzwi istniejących,
- 4) Odtworzenie i renowacja supraport ponad drzwiami do lokali,
- 5) Dostawa, montaż i uruchomienie węzła ciepłego i kotłowni gazowej,
- 6) Wykonanie i uruchomienie instalacji okablowania strukturalnego i RTV oraz instalacji domofonowej,
- 7) Wykonanie nawierzchni podwórka.