

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. PIOTRKOWSKA 243, która ze względów organizacyjnych została podzielona na części.

Niniejsza część określona została jako:

REMONT PODWÓRKA POSESJI W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w części pn.: **REMONT PODWÓRKA POSESJI W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 243** będącej robotą budowlaną wykonywaną w zakresie nawierzchni.

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
Przedmiot dodatkowy	45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty związane zagospodarowaniem terenu - remontem podwórka posesji przy Piotrkowskiej w Łodzi (działka nr ewidenc. 18/2 obręb S-9) polegające na:
 - a) wykonaniu utwardzenia z kostki granitowej,
 - b) wykonaniu miejsc postojowych na eko – kratce,
 - c) wykonaniu opaski ze żwiru wokół budynku,
 - d) korytowaniu nawierzchni pod tereny zielone,
 - e) wykonaniu chodników do lokalu użytkowego oraz prześwitu bramnego od strony Alei PCK z kostki betonowej brukowej.

- 2) Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do rodzaju i wartości umownej jest załączony przedmiar i kosztorys nakładczy, wraz z planem sytuacyjnym oraz projektem zagospodarowania terenu (przekrojami przez teren).

3) Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia dostępne są na stronie Zamawiającego pod następującymi adresami:

- a) kosztorys nakładczy:
2017_4_nakladczy_podworko.pdf
- b) plan sytuacyjny:
2017_4_rys.A03_rzut_parteru.pdf
2017_4_rys.A0_przekroj_przez_teren.pdf

3. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- 2) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 3) Wykonawca, przed ułożeniem kostki, musi uzyskać akceptację kostki i sposobu jej ułożenia przez właściwe służby konserwatorskie.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2014 poz.883) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Nowe nawierzchnie wykonane być muszą z kostki granitowej, eko – kratek, żwiru o frakcji 8/11 mm, kostki brukowej betonowej spełniającej warunki podane w PN-EN-1338:2005 oraz PN-EN-1342:2013-05.
- 2) Układ warstw w poszczególnych rodzajach nawierzchni:
 - a) ciąg pieszy:
 - warstwa ścieralna z granitowej kostki brukowej grub. 8 cm (kostka granitowa surowa łupana – kolor szary, rozm. 7/9 cm),
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm,

- podbudowa - grunt stabilizowany cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ grub. 25 cm,
 - geowłóknina separacyjna,
 - obrzeże betonowe 8 x 25 x 100 na podsypce betonowej grub. 10 cm;
- b) ciąg kołowy i miejsca postojowe:
- warstwa ścieralna z granitowej kostki brukowej grub. 8 cm (kostka granitowa surowa łupana – kolor szary, rozm. 7/9 cm) / eko-kratka,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,
 - dodatkowa podbudowa - grunt stabilizowany cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ grub. 25 cm,
 - geowłóknina separacyjna,
 - obrzeże betonowe 8 x 25 x 100 na podsypce betonowej grub. 10 cm / murek oporowy betonowy 12 x 55 x 100 na podsypce beton. grub. 10 cm;
- c) opaska wokół budynku:
- żwir ogrodowy biały frakcja 8/11 mm grub. 5 cm,
 - geowłóknina separacyjna,
 - Obrzeże betonowe 6 x 20 x 100 na podsypce betonowej grub. 10 cm,
- d) chodnik od strony Alei PCK:
- dojście do lokalu użytkowego:
- kostka brukowa betonowa grub. 8 cm szara (kostka granitowa surowa łupana – kolor szary, rozm. 7/9 cm),
 - podbudowa - grunt stabilizowany cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ grub. 25 cm,
 - geowłóknina separacyjna,
 - obrzeże betonowe 8 x 25 x 100 na podsypce betonowej grub. 10 cm;
- dojście do prześwitu bramnego:
- kostka brukowa betonowa grub. 8 cm szara (kostka granitowa surowa łupana – kolor szary, rozm. 7/9 cm),
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,
 - dodatkowa podbudowa - grunt stabilizowany cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ grub. 25 cm,
 - geowłóknina separacyjna,
 - obrzeże betonowe 8 x 25 x 100 na podsypce betonowej grub. 10 cm;

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie (w tym z warunkami dojazdu na teren budowy!), które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 2) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 3) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- 5) zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- 10) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 13) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.
- 14) pokrycie kosztów napraw i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

6. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

podwórko posesji przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi (działka nr ewidenc. 18/2, obręb S-9)

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Max. **w ciągu 4 tygodni** od dnia podpisania umowy.

Data wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

UWAGA:

Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.

(Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia prac – patrz: kryterium oceny ofert).

8 UWAGA:

Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

(zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy)

9. WARUNKI GWARANCJI:

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 66-miesięcznej*** gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

UWAGA:

Okres gwarancji stanowi kryterium w ocenie ofert.

Minimalna gwarancja to 66 miesięcy.

- 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**

(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)