

Załącznik nr 7 do SIWZ
- Wzór umowy – popraw. z dn. 16.11.2017 r.

UMOWA nr/2017

w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

działającym przez:

Łódzki Zakład Usług Komunalnych
z siedzibą w Łodzi ul. Nowe Sady 19
REGON 100124868

powołanym na mocy uchwały Nr XCII/918/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.06.1998 r.
w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”

reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Wolskiego - Dyrektora ŁZUK
na mocy udzielonego pełnomocnictwa – Zarządzenie 104/VII/14 Prezydenta Miasta Łodzi z
dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Łódzkiego
Zakładu Usług Komunalnych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą pn.:

.....
.....

NIP..... REGON – zwaną dalej „Wykonawcą” działającą na podstawie
.....pod nr dokonanego w
dniu przez,
reprezentowaną przez:

1-.....

2-.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

oraz łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **DOSTAWA
KOTŁÓW GAZOWYCH z dnia listopada 2017 roku** w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity
Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru
oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. :
DOSTAWA KOTŁÓW GAZOWYCH polegające na dostawie przedmiotowego fabrycznie nowego asortymentu w ilości 18 sztuk wraz z elementami systemu powietrzno – spalinowego dedykowanego dla tych kotłów zgodnie z zakresem i na warunkach określonych niniejszą umową.

2. ZAKRES I ZESTAWIENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**A. KOTŁY - 18 sztuk.**

- wiszący, gazowy kocioł kondensacyjny, dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, o mocy grzewczej 25 kW,
- Przystosowany do spalania gazu ziemnego GZ50/G20,
- Kompletny, przygotowany do podłączenia z wbudowanym przeponowym naczyniem wzbiorczym oraz płytowym wymiennikiem ciepła do komfortowego podgrzewania wody użytkowej, wyposażony w syfon do odpływu kondensatu,
- Przyłącze spalin/powietrza dolotowego koncentryczne Ø 60/100 mm,
- Wymiary zewnętrzne pozwalające na zamontowanie kotła w każdym pomieszczeniu oraz jego dopasowanie do ciągu mebli kuchennych lub wnęki,
- Poziom głośności akustycznej wewnątrz pomieszczeń wyznaczony na podstawie rozporządzenia delegowanego Komisji Unii Europejskiej 811/2103 z dnia 18.02.2013 winien wynosić **nie więcej niż 48 dB**.

B. ELEMENTY SYSTEMU POWIETRZNO – SPALINOWEGO DEDYKOWANEGO DLA W/WYM. KOTŁÓW.

- zestaw bazowy w szacht spalin/powietrza dolotowego Ø 60/100 mm - 18 szt.,
- rura spalin Ø 60 mm L= 1000 mm - 78 szt.,
- rura spalin Ø 60 mm L= 500 mm - 13 szt.,
- rura spalin Ø 60 mm L= 250 mm - 13 szt.,
- element dystansowy Ø 60 mm - 44 szt.
- rura spalin/powietrza dolotowego Ø 60 /100 mm L = 1000 mm - 2 szt.,
- kolano spalin/powietrza dolotowego Ø 60 /100 mm, kąt 90° - 2 szt.,

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wymagane jest, aby materiały odpowiadały obowiązującym normom PN, EN oraz posiadały wymagane przepisami dokumenty w postaci deklaracji, atestów i certyfikatów oraz inne dot. dopuszczenia do stosowania w budownictwie na podstawie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, nieużywane, w pierwszym gatunku, w oryginalnych opakowaniach producenta nienoszących znamion otwierania lub ingerencji z zewnątrz, z widocznym opisem zawartości, a w szczególności:
 - numerem katalogowym produktu;
 - nazwą i typem;

- symbolem (logo)/ nazwą producenta;

§ 3

1. MIEJSCE DOSTAWY:

zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego:
magazyn ŁZUK w Łodzi przy ul. Nowe Sady 19

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od momentu podpisania umowy **do 22.12.2017 r.**

Dostawa w dni robocze w godzinach 8:00 -12:00.

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dostawy.

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. Zakup, dostawa, rozładunek, wniesienie, i ustawienie przedmiotu zamówienia na miejscu wskazanym przez Zamawiającego po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną upoważnionego pracownika Zamawiającego o planowanej dostawie przedmiotu zamówienia z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych.
4. Wykonawca zagwarantuje podczas realizacji przedmiotu zamówienia spełnienie wymagań BHP.

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy na terenie obiektu ze strony Zamawiającego jest:

KRZYSZTOF PADUSZYŃSKI

tel.: (42)27-23-477

faks: (42) 27-23-451

adres poczty elektronicznej: er@lzuk.lodz.pl

ze strony Wykonawcy:

.....

tel.:
faks:
adres poczty elektronicznej:

2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

§ 6

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonywanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, normami, z należytą starannością w jego wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją dostawy.
2. Zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności w ramach wykonania Umowy,

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji umowy, określony w § 3 ust. 2 umowy, uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dostarczył przedmiot umowy i wykonał wszelkie ciążące na nim czynności gwarantujące ich należyte funkcjonowanie, co zostało potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru, dokona upoważniony pracownik Zamawiającego i upoważniony pracownik Wykonawcy.
3. Osobami uprawnionymi w imieniu Zamawiającego, do odbioru przedmiotu umowy i do podpisania protokołu odbioru są:

..... nr tel.
..... nr tel.

W przypadku zmiany osoby uprawnionej w imieniu Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i do podpisania protokołu odbioru, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

Ewentualna zmiana osoby następuje przez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

4. PROTOKÓŁ ODBIORU będzie zawierać co najmniej:

- a) datę i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
- b) opis realizowanego przedmiotu umowy wraz z oceną prawidłowości jego wykonania,
- c) informacje dotyczące odbioru ilościowego, rodzajowego i jakościowego dostarczonych materiałów instalacyjnych/kurtyń powietrznych,
- d) oświadczenie o braku lub istnieniu wad dostarczonego przedmiotu umowy,
- e) dokumenty zamieszczone w § 2 ust. 1;

3. W przypadku stwierdzenia braków lub wad dostarczonego przedmiotu umowy, w tym w szczególności stwierdzenia, iż dostarczony sprzęt nie spełnia wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, umowie lub posiada widoczne wady lub uszkodzenia uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków, usunięcia wad lub uszkodzeń oraz wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy (dostarczenie materiału wolnego od zgłoszonych zastrzeżeń), w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad lub uszkodzeń, uzupełnienia braków, wymianę wadliwego przedmiotu umowy na nowy, nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczania kar umownych.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru kompletnego przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 8

1. OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA DO KWOTY :

.....netto +VAT =brutto

słownie brutto:

2. Podatek VAT jest naliczany wg stawek zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawiania faktury.
3. Wartość brutto umowy uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty transportu, dostawy, wniesienia przedmiotu umowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto, stanowiące przedmiot umowy, określone są w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

SPOSÓB ROZLICZANIA:

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/ rachunku.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT/ rachunku stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń wraz z niezbędnymi dokumentami.
3. W rozliczeniach pomiędzy Stronami wprowadza się następujące ustalenia:

Faktura zakupu/sprzedaży dostawy pomiędzy Stronami będzie wystawiona z następującymi danymi:

Nabywca:**Miasto Łódź**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:**Łódzki Zakład Usług Komunalnych****94-102 Łódź, ul. Nowe Sady 19**

4. Dostawa objęta niniejszą umową będzie finansowana z konta Zamawiającego:

**Getin Bank w Katowicach, II Oddz. Łódź,
49 1560 0013 2026 0003 6256 0003**

5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w płatności mogą zostać naliczone odsetki wg obowiązujących przepisów.

§ 10

ZALICZKI

Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 11

WARUNKI RĘKOJMI, GWARANCJI, SERWISOWANIA:

1. Wykonawca udziela gwarancji producenta / **miesięcznej*** gwarancji jakości na przedmiot zamówienia , liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń .

**zgodnie z deklaracją Wykonawcy zamieszczoną w formularzu ofertowym,*

2. Gwarancji nie podlegają:

- uszkodzenia nie wynikające z wady wyrobu, w szczególności uszkodzenia mechaniczne oraz powstałe w związku z niewłaściwą eksploatacją,
- uszkodzenia wynikłe na skutek montażu niezgodnego z załączoną do wyrobu instrukcją lub sztuką budowlaną,
- ingerencje lub zmiany konstrukcyjne wyrobów dokonane przez osoby nieupoważnione przez gwaranta,

- uszkodzenia wynikłe na skutek osadzania się kamienia z wody lub niewłaściwej pielęgnacji,
 - części ulegające zużyciu (np. ruchome uszczelki, elementy ślizgowe itp.)
3. Zgłoszenia wszelkich wad i reklamacji dokonywane będą pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

W tym celu Wykonawca wskazuje numer faksu: /,
adres e-mail:

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca bezpłatnie naprawi wyrób lub wymieni go na nowy pokrywając wszelkie koszty, w tym koszty dojazdu, transportu, oraz ustawienia naprawionego lub wymienionego sprzętu w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego tj.

na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168.

5. Zgłoszenie wszelkich wad i reklamacji dostarczonych materiałów dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważane będzie za doręczone i będzie wywoływać takie same skutki jak wezwanie wysłane na piśmie. Zgłoszenie będzie zawierać opis wady lub usterki. Łączny czas reakcji i naprawy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia złożonego przez Zamawiającego, a w szczególnych i uzasadnionych przypadkach – w terminie uzgodnionym indywidualnie przez Strony.
6. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usunięcia wad bez zastrzeżeń.
7. W przypadku trzeciej reklamacji tego samego egzemplarza sprzętu w okresie gwarancyjnym, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (a w szczególnych i uzasadnionych przypadkach – w terminie uzgodnionym indywidualnie przez Strony), liczone od dnia zgłoszenia reklamacji, dokona wymiany wadliwego egzemplarza na nowy, wolny od wad, o takim samym kolorze i takich samych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych jak wymieniany.
8. Gwarancja udzielana na sprzedawany towar nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
9. W przypadku braku przystąpienia do wymiany wskazanego przedmiotu zamówienia lub niewykonania naprawy z tytułu gwarancji lub rękojmi w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać odpowiednio: naprawy lub wymiany wadliwego egzemplarza na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca wskazuje adres autoryzowanego serwisu producenta zaoferowanych kotłów, który dokona przeglądu zerowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego:

Adres autoryzowanego serwisu producenta zaoferowanych kotłów:

.....
.....
.....
.....

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY**1. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:**

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
- b) w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie dostawy na okres dłuższy niż **14 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- a) Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Wykonawcę.
- b) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

3. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostawy wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 13

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wszelkich wad fizycznych i jakościowych przedmiotu umowy lub uzupełnienia braków stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każde naruszenie osobno, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy.
 - 3) Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 10 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
 - 4) Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne do wysokości poniesionej szkody.
 - 5) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. **Zmiana treści umowy** może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy) wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
Zmiana taka pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a na które Strony umowy nie miały wpływu;
 - b) wystąpienia niezależnego od Stron działania siły wyższej, które strony rozumieją jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia;
 - c) w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałoby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 2 nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ani naliczania kar umownych.
4. Zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stanowią:
- a) zmiana danych teleadresowych stron,
 - b) zmiana danych rejestrowych stron.

§ 16

SPOSÓB INTERPRETACJI UMOWY

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz
 - d) Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: