

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. **WYKONANIE, RENOWACJA I MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ W BUDYNKU POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

polegające wykonaniu wyżej wymienionych robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Demiurg Sp. z o.o. sp.k, ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 – Projekt zamienny architektoniczno – budowlany Przebudowa i nadbudowa budynków frontowego i lewej oficyny z przeznaczeniem na cele mieszkalne wraz z rozbudową o podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – Projekt wykonawczy i zgodnie z zakresem zamieszczonym poniżej oraz we wzorze umowy oraz materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

### 2. KOD CPV:

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiot dodatkowy:

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,

45422100-2 Stolarka drewniana,

45400000-1 Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych;

### 3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- a) wykonanie stolarki drewnianej drzwiowej, (wg udostępnionego zestawienia stolarki drzwiowej);
- b) renowacja istniejącej ościeżnicy z naświetłem, z przełożeniem zawiasów i w miarę możliwości ozdób snycerskich ze starych skrzydeł zgodnie z rysunkami w zestawieniu stolarki, i udostępnionym do obejrzenia w siedzibie Zamawiającego oryginałem drzwi i naświetla – DZ5 - 1 szt.
- c) montaż wykonanej stolarki wraz z obróbkami tynkarskimi ościeży,

### 4. SZCZEGÓŁY WYKONANIA STOLARKI.

- a) Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane, w ościeżnicach drewnianych, z naświetłami. Szczegóły w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- b) Drzwi drewniane z zachowaniem pierwotnych historycznych podziałów i detali. Szczegóły w zestawieniu stolarki rys. A.18 i w rysunku szczegółu A.24a.

c) Drzwi zewnętrzne szklone pakietem szybowym zespolonym o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 1,7 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$  ; rodzaj szyb zgodnie z zapisami formularza cenowego.

d) Stolarka malowana farbą odporną na działanie czynników zewnętrznych, kryjącą w kolorach zgodnych z zestawieniem stolarki.

**e) Uwaga:**

- Przed wykonaniem stolarki należy przedstawić próbki kolorystyczne na fragmentach drewna oraz wzory okuć i folii do wykonania fragmentów kolorowych w naświetlach drzwi DZ 5 i D 9a do akceptacji Inwestora i Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Zastosować wierne wykonanie elementów drzwi zgodnie z rysunkami szczegółowymi i istniejącymi wzorami drzwi.
- Drzwi DZ 5 wzór starych drzwi tylko do obejrzenia : Łódź, ul. Nowe Sady 27b Łódź, (z późniejszą renowacją naświetla i ościeżnicy przez wybranego Wykonawcę).
- Drzwi D1, D2, D3, D4, D5 wyszczególnione w zestawieniu stolarki drzwiowej (na załączonym rysunku A18) nie stanowią przedmiotu zamówienia,

## 5. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

L.p.	Przedmiot zamówienia: <b>WYKONANIE, RENOWACJA I MONTAŻ DRZWI</b>  <u>Oznaczenie drzwi</u>	Ilość	Wymiary	Opis
1	<b>DZ 1</b>	1	Światło przejścia: 90x 200+35 cm  Wymiary otworu: 102x240 cm	Drzwi zewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem  - Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  - Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.  - wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN

				<p>EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM, odbój posadzkowy;</p> <p>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie,</p> <p>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)</p>
2	<b>DZ 1 a</b>	1	<p>Światło przejścia: 90 x 200 + 18 cm</p> <p>Wymiary otworu: 102 x 222 cm</p>	<p>Drzwi zewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem</p> <p>- Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max U=1,7 W/m2K.</p> <p>- Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.</p> <p>- wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM,, odbój posadzkowy;</p> <p>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie;</p> <p>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 wg normy PN-EN-12209)</p>
3	<b>DZ 2</b>	1	<p>Światło przejścia: 90 x 200 + 35 cm</p> <p>Wymiary otworu: 102 x 240 cm</p>	<p>Drzwi zewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem</p> <p>- Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max U=1,7 W/m2K.</p> <p>- Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.</p> <p>- wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM,, odbój posadzkowy;</p> <p>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie;</p> <p>- zamki drzwiowe:</p>

				1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)
4	<b>DZ 3</b>	1	Światło przejścia: 70 + 70 x 250 + 60 cm  Wymiary otworu: 160 x 315 cm	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem  - Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max U=1,7 W/m <sup>2</sup> K.  - Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.  - wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM,, odbój posadzkowy; - mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie - zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)
5	<b>DZ 4</b>	1	Światło przejścia: 90 x 200 cm  Wymiary otworu: 102 x 205 cm	Drzwi zewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem  - Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max U=1,7 W/m <sup>2</sup> K.  - Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.  - wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM,, odbój posadzkowy; - mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie; - zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)

6	<b>DZ 5</b>	1	<p>Światło przejścia: 67,5 + 67,5 cm x 245 + 97 cm</p> <p>Wymiary otworu: 140 x 345 cm</p>	<p>Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Istniejąca ościeznica wraz z naświetlem podlega renowacji wraz z przełożeniem zawiasów i -w miarę możliwości- ozdób snycerskich ze starych skrzydeł</b></p> <p>- Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max U=1,7 W/m<sup>2</sup>K.</p> <p>- wyposażenie:</p> <p>-samoamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM,, odbój posadzkowy;</p> <p>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie,</p> <p>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)</p> <p><b>- szczegółowy rysunek wykonawczy pod nr A.24a</b></p>
7	<b>D6</b>	2	<p>Światło przejścia: 90 x 200 cm</p> <p>Wymiary otworu: 95 x 205 cm</p>	<p>- Drzwi wewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun)</p> <p>- Drzwi przesuwne ręczne, pracujące w układzie szyny jezdnej, stalowej malowanej w kolorze drzwi RAL 8016,</p> <p>- Drzwi wyposażić w okucia ujednolicone, ze stali nierdzewnej,</p> <p>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)</p>
8	<b>D7</b>	4	<p>Światło przejścia: 90 x 235 cm</p> <p>Wymiary otworu: 110 x 245 cm</p>	<p>Drzwi wewnętrzne drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun),</p> <p>- Drzwi wyposażić w okucia ujednolicone, stylizowane, ze</p>

				<p>stali nierdzewnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM, odbój posadzkowy;</li> <li>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie;</li> <li>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)</li> </ul>
9	<b>D8</b>	1	<p>Światło przejścia: 90 + 60 cm x 200 cm</p> <p>Wymiary otworu: 162 x 205 cm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe drewniane malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun),</li> <li>- Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, ze stali nierdzewnej</li> </ul>
10	<b>D9</b>	1	<p>Światło przejścia: 67,5 x 67,5 cm</p> <p>Wymiary otworu: 140 x 373 cm</p>	<p>Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe malowane w kolorze RAL 8016 (Mahagonibraun) z naświetlem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max <math>U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</li> <li>- Drzwi wyposażać w okucia ujednolicone, stylizowane, ze stali nierdzewnej.</li> <li>- wyposażenie: samozamykacz z regulowaną siłą zamykania w zakresie 1-4 (wg PN EN 1154), mechanizmem RKZ ukrytym w szynie ślizgowej np. TS 3000 ISM, odbój posadzkowy;</li> <li>- mechanizm umożliwiający łatwe otwieranie,</li> <li>- zamki drzwiowe: 1 szt. min. klasy 3 (wg normy PN-EN-12209), 1 szt. min. klasy 5 (wg normy PN-EN-12209)</li> <li>- <b>szczegółowy rysunek wykonawczy pod nr A.24a</b></li> </ul>

Szczegółowy opis, wymiary, kolor drzwi i inne wytyczne znajdują się w udostępnionej Wykonawcy dokumentacji projektowej na stronie Zamawiającego.

**UWAGA:**

**Konieczność pobrania wymiarów z natury na budowie przed przystąpieniem do wykonania stolarki ze względu na możliwość wystąpienia różnic w wymiarach otworów drzwiowych!**

**6. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE SĄ NA STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO POD NASTĘPUJĄCYMI ADRESAMI:**

- a) dokumentacja projektowa:  
(szczegółowy rysunek wykonawczy nr A.24a oraz zestawienie stolarki drzwiowej rys. A18)

- 2017\_21\_dokumentacja\_projekt\_drzwi.zip

**7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

obiekt budowlany W Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi. (działka 12/3)

**8. TERMIN WYKONANIA DOSTAW I MONTAŻU:**

**Etap I - dostawa:**

**do 18.12.2017 r. od momentu podpisania umowy.**

**Miejsce realizacji dostawy:**

wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Łodzi,

**Uwaga:**

konieczność zabezpieczenia drzwi na czas transportu i przechowywania.

**Etap II - montaż:**

**do 28.12.2017 r.**

Etap obejmuje przewiezienie drzwi z miejsca przechowywania na teren budowy przy ul. Wólczańskiej 168 i montaż na obiekcie.

O terminie rozpoczęcia montażu Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie przez Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem.

**Czas trwania montażu:** do 5 dni roboczych.

Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowych protokołów odpowiednio:

Dla Etapu I: odbioru dostawy,

Dla Etapu II: odbioru końcowego robót.

**9. GWARANCJA:**

Na wykonane roboty Wykonawca udziela min. **66- miesięcznej\* gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

**UWAGA:**

*Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**10. SPOSÓB ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. **29 ust. 3a** ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

**11. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**Niniejsze zamówienie realizowane w postępowaniu 21/2017 nie podlega dalszemu podziałowi na mniejsze części lub pakiety.**

Informacja o zamówieniach związanych z obiektem położonym przy ul. Wólczańskiej 168 została zamieszczona w planie zamówień publicznych udostępnionym w BIP na stronie Zamawiającego - patrz: aktualizacja z sierpnia 2017 r.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5.225.000 euro.