

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony pn. **ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA.**
2. Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Słownictwo główne	
Główny przedmiot CPV	<b>79.71.00.00-4</b> Usługi ochroniarskie

3. Przedmiotowa usługa ochroniarska świadczona będzie dla Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych w dwóch częściach zgodnie z poniższym zakresem:

część 1) pn.:

**Ochrona stacjonarna i ochrona – dozór obiektów ŁZUK.**

część 2) pn.:

**Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla poszczególnych części:**

część 1)

**Ochrona stacjonarna i ochrona – dozór obiektów ŁZUK.**

**A. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z OCHRONĄ STACJONARNĄ OBIEKTÓW ŁZUK****I. CHRONIONE OBIEKTY**

- 1) **Baza Transportu - Łódź, ul. Nowe Sady 27b**  
służba pełniona przez jednego agenta ochrony w systemie całodobowym (24 godz./dobę przez wszystkie dni tygodnia),
- 2) **Inne obiekty i budowy ŁZUK**  
według doraźnych potrzeb Zamawiającego do 3000 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

Uwaga:

*Ilość godzin podana w ppkt A.1.2 jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.*

## **II WYKAZ ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW OCHRONY STACJONARNEJ**

- 1) przed objęciem posterunku: dokładne skontrolowanie stanu chronionego obiektu,
- 2) informowanie Zamawiającego o zauważonych sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o wszelkich zaistniałych zdarzeniach,
- 3) natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych lub ochrony p.poż,
- 4) w razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wezwanie Straży Pożarnej lub innych służb oraz powiadomienie Zamawiającego,
- 5) podejmowanie interwencji w przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa lub ujawnienia przestępstwa,
- 6) ochrona powierzonego mienia, zapobieganie kradzieżom i włamaniom lub aktom wandalizmu, a z chwilą zaistnienia przestępstwa, napadu, zamiaru kradzieży- zachowanie maksymalnej ostrożności i niezwłoczne powiadomienie Grupy Interwencyjnej Wykonawcy i Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu,
- 7) prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia obiektu, ze szczególnym zwracaniem uwagi na osoby niepowołane przebywające na terenie Zleceniodawcy, legitymowanie ich, wypraszanie z terenu obiektu, a w uzasadnionych przypadkach stosowanie środków przymusu,
- 8) kontrolowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu obiektu pod względem zgodności posiadanego ładunku z dokumentami;
- 9) kontrolowanie stanu zabezpieczenia mienia i budynków; patrolowanie całego terenu należącego do Zamawiającego,
- 10) zwracanie szczególnej uwagi na pojazdy zaparkowane w pobliżu obiektu, których obecność może zagrażać bezpieczeństwu obiektu, a także inne wydarzenia rażąco naruszające spokój i porządek w terenie bezpośrednio przyległym do obiektu. W celu przywrócenia porządku należy korzystać z pomocy Straży Miejskiej lub Policji,
- 11) chronologiczne sporządzanie raportów, prowadzenie książki wydarzeń, prowadzenie dokumentacji wynikającej z indywidualnych potrzeb obiektów (m.in. książki dyżurów);
- 12) udzielanie informacji interesantom zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
- 13) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zamawiającego.

## **III. INNE WYMAGANIA**

- 1) Ochrona winna być wykonywana przez jednolicie umundurowanych agentów ochrony tak, aby była możliwa ich identyfikacja oraz identyfikacja Wykonawcy (Firmy),

wyposażonych w środki łączności, odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Interwencyjną Wykonawcy.

- 2) Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Pracownicy ochrony muszą posiadać kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.
- 4) Pracownicy ochrony muszą mieć możliwość korzystania z interwencji Grupy Interwencyjnej Wykonawcy.
- 5) Zamawiający wymaga pełnej gotowości do podejmowania działań Grupy Interwencyjnej Wykonawcy określając czas maksymalnego dojazdu na miejsce zdarzenia jako 20 minut.
- 6) Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## **B. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z OCHRONĄ-DOZOREM OBIEKTÓW ŁZUK**

### **I. CHRONIONE OBIEKTY**

#### **1) Inne obiekty i budowy ŁZUK**

według doraźnych potrzeb Zamawiającego do 80 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

#### Uwaga:

*Ilość godzin podana w ppkt B.I.1 jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.*

### **II Wykaz zadań i obowiązków pracowników ochrony – dozoru NA WSKAZANYCH OBIEKTACH I BUDOWACH ŁZUK:**

- 1) kontrolowanie wskazanego terenu,
- 2) zapobieganie kradzieżom, włamaniom, aktom wandalizmu oraz napadom,
- 3) kontrola prawidłowości zamknięcia obiektu,
- 4) sporządzanie raportów ze zdarzeń i natychmiastowe przesyłanie ich Zamawiającemu, a w wymaganych przypadkach powiadamianie Policji.
- 5) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zamawiającego.

Dozór powinien być wykonywany przez dwóch jednolicie umundurowanych agentów ochrony **posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, – odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Interwencyjną Wykonawcy, wyposażonych w środki: transportu, łączności i przymusu bezpośredniego.

Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

część 2)**Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych.****A. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z KONWOJOWANIEM I PRZEWOZEM WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH**

- 1) Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych obejmuje:**  
konwój gotówki z banku do siedziby Zakładu w obecności osoby upoważnionej (kasjera ŁZUK) lub z siedziby Zakładu do banku – 1 raz w miesiącu,
- 2) Adres banku, z którego (lub do którego) konwojowane będą wartości pieniężne:**  
**GETIN NOBLE BANK S.A. VIII POK w Łodzi, ul. Piłsudskiego 6**
- 3) Przewożenie wartości pieniężnych z Banku ( i do Banku) do godz. 17:00.**
- 4) Harmonogram usług :**  
Szczegółowy harmonogram usług zostanie przekazany Wykonawcy wybranemu w drodze przetargu.
- 5) Pieniądze oraz dokumenty stanowiące własność Zamawiającego przewożone będą samochodem należącym do Wykonawcy przystosowanym do tej czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.IX.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne. (Dz. U. z dnia 09.IX.2010 r.)**
- 6) Jednorazowa wartość konwoju nie będzie przekraczała kwoty wymaganego ubezpieczenia.**
- 7) Wartości pieniężne muszą być konwojowane przez dwóch pracowników Wykonawcy, umundurowanych, uzbrojonych w broń palną, wyposażonych w stosowne środki bezpieczeństwa.**
- 8) Wykonawca ma prawo odmówić przyjęcia do konwojowania wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w harmonogramie usług (zał. do umowy).**
- 9) W przypadku konieczności przewiezienia wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w umowie, Zamawiający będzie zobowiązany zamówić dodatkowy konwój.**
- 10) Pobierający i zdający pieniądze muszą stosować się do procedur narzuconych przez postanowienia i rozporządzenia do Ustawy o ochronie osób i mienia z 27 marca 1997r. (Dz.U. nr 114 poz.740 z 1997 roku).**
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konwojowaną gotówkę od momentu pobrania jej przez osobę upoważnioną (kasjera ŁZUK) z banku do chwili jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego (do kasy ŁZUK) lub odwrotnie.**
- 12) Do czynności związanych z konwojowaniem wartości pieniężnych Wykonawca wyznaczy i upoważni odpowiednich pracowników oraz przedstawi ich Zamawiającemu.**

Wykaz upoważnionych pracowników i środków transportu jakimi będą się posługiwać sporządzony przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik do umowy.

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji załącznika niniejszej umowy.

- 13) Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

od daty zawarcia umowy (ale nie wcześniej niż od 1 maja 2017 r.) **do 30.04.2018 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

**ASPEKT SPOŁECZNY:**

Wymogi Zamawiającego względem pracowników ochrony:  
Pracownicy ochrony świadczący usługi dla Zamawiającego, łącznie z osobami na zastępstwo, muszą zostać zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

**Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcom.**