

### III    PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

---

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## TEMAT

BUDOWA DWÓCH WIAŁ DREWNIANYCH, SCHODÓW  
TERENOWYCH, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY, UTWARDZENIE NAWIERZCHNI GRUNTU,  
PRZENIESIENIE ISTN. WYBIEGU DLA PSÓW, DEMONTAŻ  
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE OBECNEGO  
WYBIEGU DLA PSÓW, WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI  
W RAMACH INWESTYCJI "PARK JULIANOWSKI -  
ROZBUDOWA XXI W."

## ADRES INWESTYCJI

dz. nr 346/8, 565/29, 362/2, 392/9, 406/2, 406/4, 390/2, 392/8  
obr. B-5 BAŁUTY; dz. nr 1/3, 13/11, 161, 24/47, 24/40, 24/55  
obr. B-27 BAŁUTY

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Utwardzenie powierzchni gruntu, obiekty małej architektury

## INWESTOR

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-004 ŁÓDŹ  
REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENT HANNĘ ZDANOWSKĄ

## GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek  
nr upr. MPOIA/090/2010

*Przebieg...*  
*Upr. budowl.*  
*do projektu...*  
*nr 161/04...*

## 1. Dane ogólne

### • Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: Budowa dwóch wiat drewnianych, schodów terenowych, montaż elementów małej architektury, utwardzenie nawierzchni gruntu, przeniesienie istn. wybiegu dla psów, demontaż nawierzchni utwardzonych na terenie obecnego wybiegu dla psów, wykonanie nasadzeń zieleni w ramach inwestycji „Park Julianowski - rozbudowa XXI w.”

### • Lokalizacja.

Teren inwestycji znajduje się w Parku Julianowskim w dzielnicy Batuty w Łodzi, pomiędzy Aleją Włókniarzy a ulicą Zgierską. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 346/8, 565/29, 362/2, 392/9, 406/2, 406/4, 390/2, 392/8 obr. B-5 Batuty oraz działkach nr 1/3, 13/11, 161, 24/47, 24/40, 24/55 obr. B-27 Batuty.

Obszar niniejszego opracowania obejmuje sześć fragmentów Parku Julianowskiego. Strefa I obejmuje fragment istniejącego przedeltu w zachodniej części parku pomiędzy Aleją Włókniarzy a istniejącą alejką parkową nad zbiornikiem wodnym. Strefa II to fragment zadrzewionego terenu w centralnej części parku. Strefa III zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części parku, obecnie znajduje się w tym miejscu ogrodzony wybieg dla psów. Strefa IV to porośnięty trawą obszar we wschodniej części parku. Strefa A to pas zieleni wraz z istniejącym przedeltem zlokalizowany w centralnej części parku wzdłuż cieku „Sokołówka”. Strefa B to prostokątny trawiasty teren położony w centralnej części parku na południe od strefy B.

Każdy z fragmentów sąsiaduje z terenami parkowymi, fragment położony w zachodniej części parku sąsiaduje także z Aleją Włókniarzy.

### • Inwestor.

Inwestorem jest Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-004 reprezentowane przez Prezydent Hanne Zdanowską.

### • Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 24.03.2016 r. (nr 272.1.50.2016) na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Park Julianowski – rozbudowa XXI w.”

Podstawę opracowania stanowi ponadto:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą aktualności
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki.)
- zakres rzeczowy zadania
- aktualne normy i przepisy budowlane

### • Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest rozbudowa Parku Julianowskiego – rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku o urządzenia zabawowe dla dzieci (plac zabaw w kształcie statku, park,



linowy, ścianki wspinaczkowe), strefę grillową a także doposażenie w elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci.

- utwardzenie nawierzchni gruntu w postaci przedseptu w zachodniej części parku, dość i placyków w strefie grillowej, dojścia do placu zabaw we wschodniej części parku;
- budowę schodów terenowych;
- montaż urządzeń zabawowych;
- montaż urządzeń samoobsługowego parku linowego;
- montaż elementów małej architektury: ławek parkowych, koszy na śmieci;
- budowę zadaszenia drewnianego w strefie grillowej;
- oczyszczenie i renowacja istn. schodów w strefie grillowej;
- budowę ogrodzenia wybiegu dla psów wraz z furtką i przesłem technicznym;
- wykonanie cięć sanitarnych oraz uporządkowanie zieleni w strefie A;
- uporządkowanie terenu.

## 2. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny

Park Julianowski będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada ubogą ofertę rekreacyjną, nie zaspokajając potrzeb mieszkańców miasta. Park o dużym potencjale ze względu na obecność zbiorników wodnych oraz cieku Sokołówka, mógłby wraz z sąsiednim Parkiem im. A. Mickiewicza, stworzyć dużą atrakcyjną przestrzeń zieloną na skalę nie tylko dzielnicy, ale całego miasta. Park wymaga uzupełnienia o przestrzenie rekreacyjne dedykowane zarówno dzieciom młodszym i starszym oraz dorosłym. W tym celu zaprojektowano atrakcyjne tereny zabaw dla dzieci oraz strefę grillową. Uzupełniono też brakujące elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci oraz zaprojektowano nawierzchnię mineralną w miejscu istniejącego przedseptu w zachodniej części parku, stanowiącego wejście na teren parku z Alei Włókniarzy.

Na terenie parku wydzielono 6 stref, w których przewidziano poszczególne części inwestycji.

W strefie I projektuje się utwardzenie istniejącego przedseptu, w celu poprawienia jakości dojścia do parku od strony Alei Włókniarzy. W strefie II zaprojektowano bezobsługowy park linowy oraz urządzenia zabawowe w postaci ścianek wspinaczkowych. Strefa III to strefa grillowa z zadaszonymi miejscami do siedzenia, betonowymi grillami i zielenią. W strefie IV projektuje się plac zabaw w kształcie statku wraz z dojściem. Strefa A to pas zieleni wraz z przedseptem wzdłuż cieku Sokołówka – tu inwestycja zakłada uporządkowanie zieleni oraz montaż elementów małej architektury. Strefa B – to miejsce w które przeniesiony zostanie istniejący wybieg dla psów zlokalizowany obecnie na terenie strefy III.

## 3. Zadaszanie w strefie grillowej

Na terenie strefy grillowej zaprojektowano dwa zadaszone miejsca do siedzenia na planie sześciokąta foremnego o boku długości 3,66 m, wysokość zadaszania: 4,74 m. Zadaszanie o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, przekryte symetrycznym dachem sześciopadowym o kącie nachylenia pości 30°, krytym płaską dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym. Pod zadaszaniem zaprojektowano drewniane ławki i stoły. Szczegółowe rozwiązania dotyczące zadaszania – wg rys. A-1.1 – A-2.1 oraz wg proj. konstr.

## 4. Parametry techniczne obiektów

- Zestawienie powierzchni

Zadaszenie drewniane

- 35,00 m<sup>2</sup>



## 5. Rozwiązania materiałowe

Zadaszenia drewniane – stopy fundamentowe żelbetowe (wg proj. konstr.), konstrukcja: drewno sosnowe malowane na kolor „brzoza”, zabezpieczone przeciwko działaniu czynników atmosferycznych, grzybów oraz pleśni, dach kryty płaską dachówką ceramiczną w kolorze gąsiorowym.

## 6. Elementy małej architektury

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować pogładowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

- **Ławki typu „antywandal” – 40 szt.**

Wzdłuż istniejących przedeptów oraz w projektowanych strefach rekreacyjnych przewidziano ławki z oparciem montowane pojedynczo lub po dwie. Proponowane ławki wg rozdziału II / 3 – Elementy małej architektury.

- **Kosze na śmieci – 20 szt.**

Wzdłuż istniejących przedeptów oraz w projektowanych strefach rekreacyjnych przewidziano metalowe kosze na śmieci. Proponowane kosze wg rozdziału II / 3 – Elementy małej architektury.

- **Grill betonowy – 2 szt.**

W strefie grillowej przewidziano dwa grille betonowe z okrągłym paleniskiem. Proponowane oprawy wg rozdziału II / 3 – Elementy małej architektury.

## 7. Urządzenia zabawowe

Wszystkie zaproponowane w projekcie urządzenia zabawowe należy traktować pogładowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

- **Zestaw zabawowy „statek”**

W strefie IV zaprojektowano wielofunkcyjne urządzenie zabawowe „statek”. Propozycja urządzenia wg rozdziału II / 4 – Urządzenia zabawowe.

- **Ścianka wspinaczkowa „Słoń”**

W strefie II zaprojektowano ściankę wspinaczkową w kształcie słońca. Propozycja urządzenia wg rozdziału II / 4 – Urządzenia zabawowe.

- **Ścianka wspinaczkowa „Skalka boulderingowa”**

W strefie II zaprojektowano boulderingową ściankę wspinaczkową. Propozycja urządzenia wg rozdziału II / 4 – Urządzenia zabawowe.

## 8. Uwagi końcowe.

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

Opracował:  
arch. Mirosław Macioszek

mgr inż. arch.  
Mirosław Macioszek  
do wykończenia  
10.05.2014





## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**TEMAT**

BUDOWA DWÓCH WIAT DREWNIANYCH, SCHODÓW  
TERENOWYCH, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY, UTWARDZENIE NAWIERZCHNI GRUNTU,  
PRZENIESIENIE ISTN. WYBIEGU DLA PSÓW, DEMONTAŻ  
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE OBECNEGO  
WYBIEGU DLA PSÓW, WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI  
W RAMACH INWESTYCJI "PARK JULIANSKI  
ROZBUDOWA XXI W."

**ADRES INWESTYCJI**

dz. nr 346/8, 565/29, 362/2, 392/9, 406/2, 406/4, 390/2, 392/8  
obr. B-5 BAŁUTY; dz. nr 1/3, 13/11, 161, 24/47, 24/40, 24/55  
obr. B-27 BAŁUTY

**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

Utwardzenie powierzchni gruntu, obiekty małej architektury

**INWESTOR**

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-004 ŁÓDŹ  
REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENT HANNĘ ZDANOWSKĄ  
UL. PIOTRKOWSKA 175, 90-447 ŁÓDŹ

**GŁÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek  
nr upr. MPOIA/090/2010

BRANŻA	OPRACOWAŁ	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010	<i>mgr inż. arch. Mirosław Macioszek</i> Upr. bud. w sprawach architektury do projektowania w zakresie nr MPOIA/090/2010
PROJEKT KONSTRUKCYJNY PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Froszlega nr upr. PKD/0002/POOK/12	<i>mgr inż. Piotr Froszlega</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie w s.m. alnośd konstrukcyjno-budowlanej Upr. Nr PKD/0002/POOK/12 mgr inż. Jarosław Śliwa
PROJEKT DROGOWY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Śliwa nr upr. K-166/01	Upr. nr. K-166/01 Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA DWÓCH WIAT DREWNIANYCH, SCHODÓW  
TERENOWYCH, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY, UTWARDZENIE NAWIERZCHNI GRUNTU,  
PRZENIESIENIE ISTN. WYBIEGU DLA PSÓW, DEMONTAŻ  
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE OBECNEGO  
WYBIEGU DLA PSÓW, WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI  
W RAMACH INWESTYCJI "PARK JULIANOWSKI -  
ROZBUDOWA XXI W."

obr. B-27 BAŁUTY

Utwardzenie powierzchni gruntu, obiekty małej architektury

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-004 ŁÓDŹ  
REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENT HANNĘ ZDANOWSKĄ

**L**  
miejscach, w których przebiegał  
linia budowała się linia  
do projektowania i budowy  
nr MPOLA.0500.2010

Kraków, czerwiec 2016



## II / 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Opis techniczny

### Spis treści

1. DANE OGÓLNE.
  - 1.1. *Przedmiot opracowania.*
  - 1.2. *Lokalizacja.*
  - 1.3. *Inwestor.*
  - 1.4. *Podstawa opracowania.*
  - 1.5. *Cel i zakres opracowania.*
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
  - 2.1. *Charakterystyka terenu.*
  - 2.2. *Komunikacja.*
  - 2.3. *Istniejąca zabudowa.*
  - 2.4. *Zadrzewienie.*
  - 2.5. *Uzbrojenie techniczne.*
  - 2.6. *Dokumentacja fotograficzna.*
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
  - 3.1. *Informacje ogólne.*
  - 3.2. *Nowierzchnie.*
  - 3.3. *Zieleń.*
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. OCHRONA ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU.
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.
10. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
11. UWAGI KOŃCOWE.

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: Budowa dwóch wiat drewnianych, schodów terenowych, montaż elementów małej architektury, utwardzenie nawierzchni gruntu, przeniesienie istn. wybiegu dla psów, demontaż nawierzchni utwardzonych na terenie obecnego wybiegu dla psów, wykonanie nasadzeń zieleni w ramach inwestycji „Park Julianowski - rozbudowa XXI w.”

### **1.2. Lokalizacja.**

Teren inwestycji znajduje się w Parku Julianowskim w dzielnicy Batuty w Łodzi, pomiędzy Aleją Włókniarzy a ulicą Zgierską. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr 346/8, 565/29, 362/2, 392/9, 406/2, 406/4, 390/2, 392/8 obr. B-5 Batuty oraz działkach nr 1/3, 13/11, 161, 24/47, 24/40, 24/55 obr. B-27 Batuty.

Obszar niniejszego opracowania obejmuje sześć fragmentów Parku Julianowskiego. Strefa I obejmuje fragment istniejącego przedeptu w zachodniej części parku pomiędzy Aleją Włókniarzy a istniejącą alejką parkową nad zbiornikiem wodnym. Strefa II to fragment zadrzewionego terenu w centralnej części parku. Strefa III zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części parku, obecnie znajduje się w tym miejscu ogrodzony wybieg dla psów. Strefa IV to porośnięty trawą obszar we wschodniej części parku. Strefa A to pas zieleni wraz z istniejącym przedeptem zlokalizowany w centralnej części parku wzdłuż cieku „Sokołówka”. Strefa B to prostokątny trawiasty teren położony w centralnej części parku na południe od strefy B.

Każdy z fragmentów sąsiaduje z terenami parkowymi, fragment położony w zachodniej części parku sąsiaduje także z Aleją Włókniarzy.

### **1.3. Inwestor.**

Inwestorem jest Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-004 reprezentowane przez Prezydent Hannę Zdanowską.

### **1.4. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 24.03.2016 r. (nr 272.1.50.2016) na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Park Julianowski – rozbudowa XXI w.”

Podstawę opracowania stanowi ponadto:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą aktualności
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki.)
- zakres rzeczowy zadania
- aktualne normy i przepisy budowlane

### **1.5. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest rozbudowa Parku Julianowskiego – rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku o urządzenia zabawowe dla dzieci (plac zabaw w kształcie statku, park,



linowy, ścianki wspinaczkowe), strefę grillową a także doposażenie w elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci.

## **2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

### **2.1. Charakterystyka terenu.**

Park Julianowski na obszarze którego planowana jest inwestycja położony jest w północnej części Łodzi. Na terenie parku znajdują się dwa rekreacyjne zbiorniki wodne, wokół których poprowadzono alejki pieszce. Wzdłuż alejek zlokalizowane są elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci. Na terenie parku znajduje się ogrodzony wybieg dla psów. Park posiada jednak ubogą ofertę rekreacyjną, brakuje miejsc zabaw dla dzieci młodszych i starszych. Istniejący wybieg dla psów jest w złym stanie technicznym.

### **2.2. Komunikacja.**

Cały teren Parku Julianowskiego dostępny jest bezpośrednio z Alei Włókniarzy oraz z ulicy Zgierskiej, wewnątrz parku dostęp do poszczególnych obszarów zapewnia system alejek parkowych.

### **2.3. Istniejąca zabudowa.**

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

### **2.4. Zadrzewienie.**

Teren przewidziany pod inwestycję jest częściowo zadrzewiony, miejscami intensywnie. Główne skupiska drzew znajdują się w zachodniej i północnej części działki. Część fragmentów terenu objętych zakresem opracowania znajduje się na obszarach zadrzewionych.

### **2.5. Uzbrojenie techniczne.**

Przez strefę I obszaru opracowania przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza. Przez strefę III i strefę A przechodzą sieci kanalizacyjne. Przez pozostałe strefy wchodzące w zakres niniejszego opracowania nie przechodzą żadne sieci uzbrojenia terenu.

Projektowane zagospodarowane terenu w żadnym stopniu nie zmienia i nie wpływa w jakikolwiek sposób na przebieg i funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia terenu.



## 2.6. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1. Strefa I – istn. przedept



Fot. 2. Strefa II





Fot. 3. Strefa III – istn. wybieg dla psów



Fot. 4. Strefa IV





Fot. 5. Strefa A

Dokumentacja fotograficzna terenu opracowania wykonana 30.03.2016 r.

### 3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

#### 3.1. Informacje ogólne.

Park Julianowski będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada ubogą ofertę rekreacyjną, nie zaspokajającą potrzeb mieszkańców miasta. Park o dużym potencjale ze względu na obecność zbiorników wodnych oraz ciekę Sokółówka, mógłby wraz z sąsiednim Parkiem im. A. Mickiewicza, stworzyć dużą atrakcyjną przestrzeń zieloną na skalę nie tylko dzielnicy, ale całego miasta. Park wymaga uzupełnienia o przestrzenie rekreacyjne dedykowane zarówno dzieciom młodszym i starszym oraz dorosłym. W tym celu zaprojektowano atrakcyjne tereny zabaw dla dzieci oraz strefę grillową. Uzupełniono też brakujące elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci oraz zaprojektowano nawierzchnię mineralną w miejscu istniejącego, przedeptu w zachodniej części parku, stanowiącego wejście na teren parku z Alei Włókniarzy.

Strefę I stanowi istniejący przedept w zachodniej części parku. W ramach inwestycji przewiduje się utwardzenie nawierzchni przedeptu na szerokości 1,5 m. Projektuje się nawierzchnię mineralną z obrzeżami betonowymi na podbudowie z kruszywa łamanego.

Strefa druga znajduje się w gęsto zadrzewionym terenie w środkowej części parku. Przewidziano tam samoobsługowy park linowy, którego konstrukcję stanowić będą pnie istniejących drzew. Park linowy będzie się składał z 15 urządzeń (zestawienie i lokalizacja poszczególnych urządzeń – rys. Z-2.1 – Z-2.4), szczegółowe rozwiązania dotyczące urządzeń wg proj. konstrukcyjnego. (Uwaga: ostateczne szczegółowe rozwiązania urządzeń parku linowego mogą się różnić od przedstawionych w projekcie w zależności od wybranego producenta i dostawcy elementów urządzeń. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.). Ponadto w strefie II projektuje się dwa urządzenia zabawowe –



ścianki wspinaczkowe na nawierzchni amortyzującej w postaci piasku. (Uwaga: ostateczna grubość nawierzchni piaskowej może się różnić od przedstawionej w projekcie w zależności od wybranego producenta/dostawcy urządzeń zabawowych.) Na terenie strefy II przewidziano także montaż 4 ławek i 2 koszy na śmieci wzdłuż istniejącego przedeptu.

Na terenie strefy III znajduje się obecnie wybieg dla psów. Wybieg jest w złym stanie technicznym, inwestycje przewiduje przeniesienie wybiegu dla psów w inne miejsce na terenie Parku Julianowskiego (strefa B), i stworzenie w miejscu istniejącego strefy grillowej z dwoma niezależnymi miejscami do grillowania, zadaszeniami i ławkami. Przewidziano wydzielenie dwóch miejsc grillowych za pomocą krzewów, w celu stworzenia przestrzeni półpublicznych, umożliwiających swobodne spożywanie przygotowywanych posiłków. Obszar strefy grillowej sąsiaduje z istniejącym terenem sportowym, dlatego w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu zarówno osobom korzystającym z grilla jak i terenu sportowego, zaprojektowano piłkochwył pomiędzy strefami. Dojście z alejki parkowej do strefy grillowej zapewnią istniejące schody terenowe wraz z pochylnią. W ramach inwestycji przewiduje się oczyszczenie i renowację schodów oraz pochylni wraz z poręczami.

W strefie IV położonej nad zbiornikiem wodnym we wschodniej części terenu zaprojektowano plac zabaw w postaci dużego wielofunkcyjnego urządzenia zabawowego w kształcie statku. Pod urządzeniem przewidziano piaskową nawierzchnię amortyzującą. (Uwaga: ostateczna grubość nawierzchni piaskowej może się różnić od przedstawionej w projekcie w zależności od wybranego producenta/dostawcy urządzenia.) W tej części terenu zaprojektowano utwardzone dojście z kostki betonowej z dwiema ławkami i koszem na śmieci oraz schody terenowe z rampą dla wózków dziecięcych, pozwalające pokonać różnicę wysokości pomiędzy ulicą Zgierską, a terenem parku.

Strefę A stanowi pas zieleni wraz z przedeptem zlokalizowany w centralnej części parku wzdłuż ciekłu Sokołówka. Inwestycja przewiduje uporządkowanie istniejącej zieleni, ciecica sanitarne drzew i krzewów oraz montaż 24 ławek oraz 13 koszy na śmieci.

W strefie B przewidziano przeniesienie istniejącego wybiegu dla psów. Projektuje się ogrodzenie z siatki wraz z furtką wejściową o szerokości 1,2 m oraz przęsłem technologicznym o szerokości 2,8 m. Wewnątrz wybiegu zaprojektowano 4 ławki parkowe, 2 kosze na śmieci oraz 2 kosze na psie odchody.

### 3.2. Nawierzchnie.

**Przedept w strefie I:** zaprojektowano nawierzchnię mineralną na podbudowie z kruszywa łamanego w kolorze szarym. Zaprojektowano betonowe obrzeża w kolorze szarym.

**Nawierzchnie w strefie III (grillowej) i IV (przy placu zabaw „statek”):** zaprojektowany z elementów rozbieralnych tj. betonowej kostki bezfazowej, grubości 6 cm, w kolorze szarym lub szarym i grawiowym, na podbudowie z kruszywa łamanego. Zaprojektowano betonowe obrzeża w kolorze szarym.

**Nawierzchnie amortyzujące (strefa II, strefa IV):** nawierzchnia syпка – piasek. Zaprojektowano betonowe obrzeża w kolorze szarym. Grubości nawierzchni wg rys. Z-2.2 i Z-4.2. Uwaga: ostateczna grubość nawierzchni piaskowej może się różnić od przedstawionej w projekcie w zależności od wybranego producenta/dostawcy urządzeń zabawowych.

### 3.3. Zieleń.

Inwestycja przewiduje nasadzenia drzew i krzewów w rejonie strefy III – grillowej. W północnej części strefy III przewiduje się nasadzenia szpaleru metasekwoi chińskich (6 szt.). Wzdłuż utwardzonych dojść w strefie grillowej projektuje się nasadzenia tawuły van Houtte'a oraz tawuły japońskiej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie nasadzeń zieleni wg rys. Z-3.2 oraz części II/5 projektu – Projekt Zagospodarowania Terenu – Zieleń. Inwestycja przewiduje także cięcia sanitarne i uporządkowanie istniejącej zieleni na terenie strefy A.

## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu opracowania:

7743 m<sup>2</sup>

w tym:

Strefa I:

442 m<sup>2</sup>

Strefa II:

1506 m<sup>2</sup>

Strefa III:

1808 m<sup>2</sup>

Strefa IV:

280 m<sup>2</sup>

Strefa A:

2858 m<sup>2</sup>

Strefa B:

849 m<sup>2</sup>

Istn. nawierzchnie utwardzone:

209 m<sup>2</sup>

w tym:

Strefa III:

209 m<sup>2</sup>

w tym:

do likwidacji:

147 m<sup>2</sup>

do pozostawienia:

62 m<sup>2</sup>

Proj. nawierzchnie utwardzone:

445 m<sup>2</sup>

w tym:

Strefa I:

134 m<sup>2</sup>

Strefa III:

277 m<sup>2</sup>

Strefa IV:

44 m<sup>2</sup>

Powierzchnie utwardzone ogółem (proj. i do pozostawienia):

507 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni amortyzujących (piasek):

218 m<sup>2</sup>

w tym:

Strefa II:

82 m<sup>2</sup>

Strefa IV:

136 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna:

7018 m<sup>2</sup>

## 5. Ochrona zabytków i krajobrazu.

Teren przedmiotowego opracowania nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

## 6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.



## **7. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowany ogródek jordanowski nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”.

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się stworzenia żadnych barier uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym korzystanie z terenu parku. Projektowane utwardzenia nawierzchni gruntu przewidziano z kostki betonowej bezfazowej.

## **9. Warunki ochrony p.poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

## **10. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki - kopia w rozdz. I – załączniki formalno-prawne).

## **11. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z **WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

Opracował:  
arch. Mirosław Macioszek

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek  
ul. Narciarska 21/34  
31-579 Kraków  
tel. (0-12) 63-11-035  
kom. 517-445-398  
e-mail: biuro@architektci-modus.pl